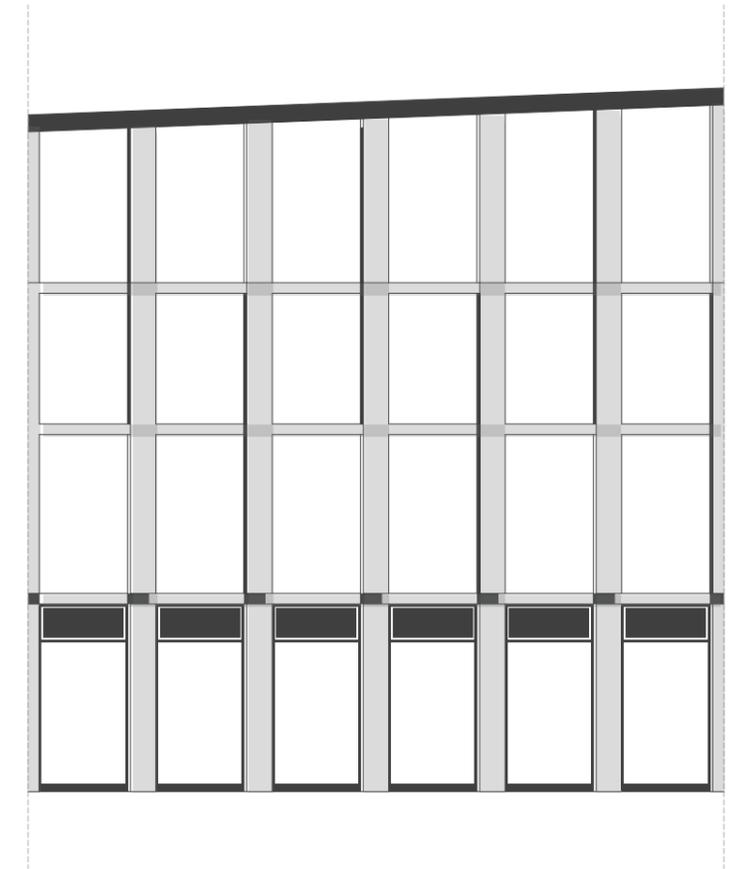
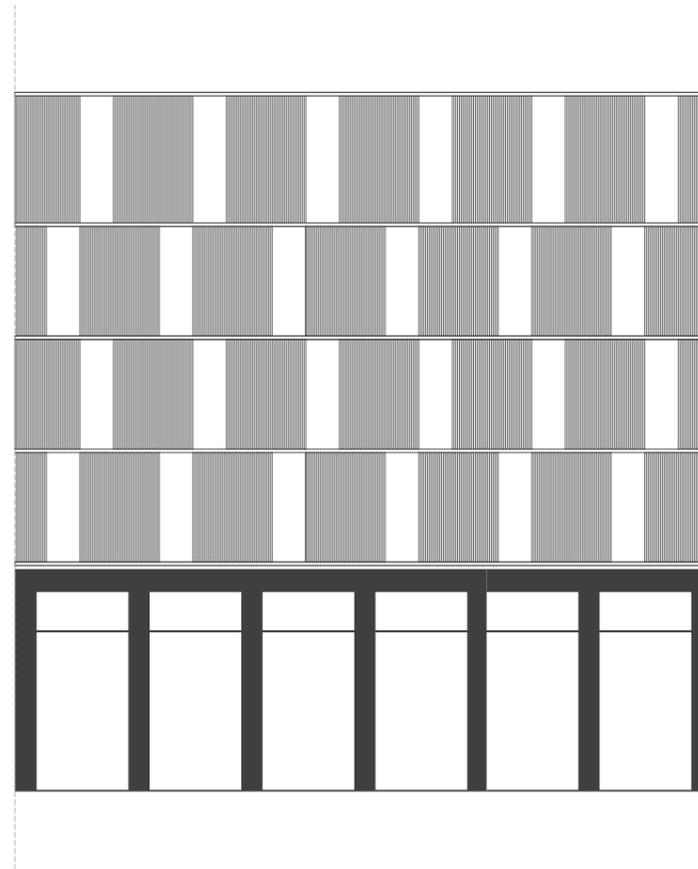
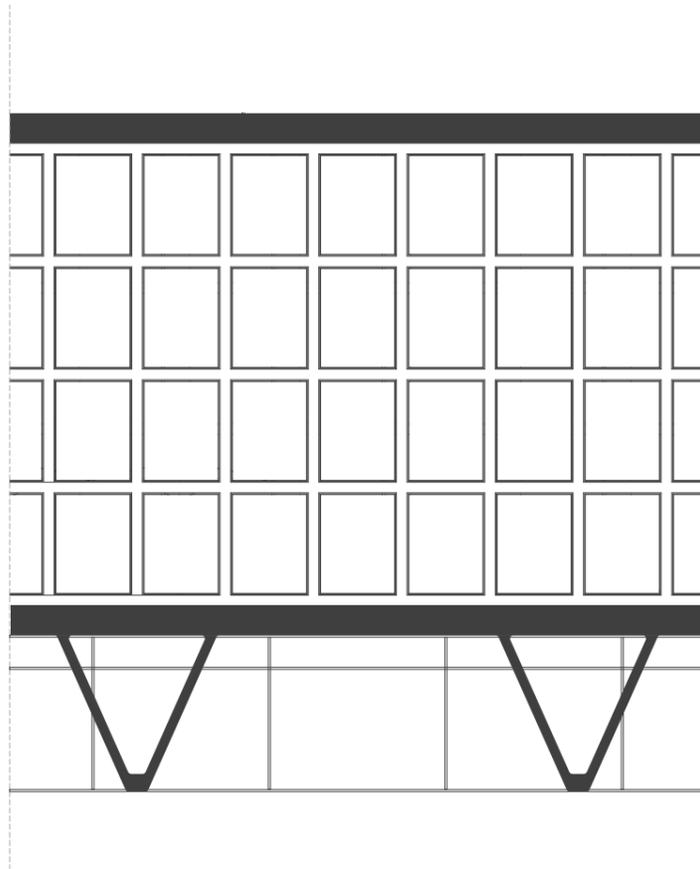
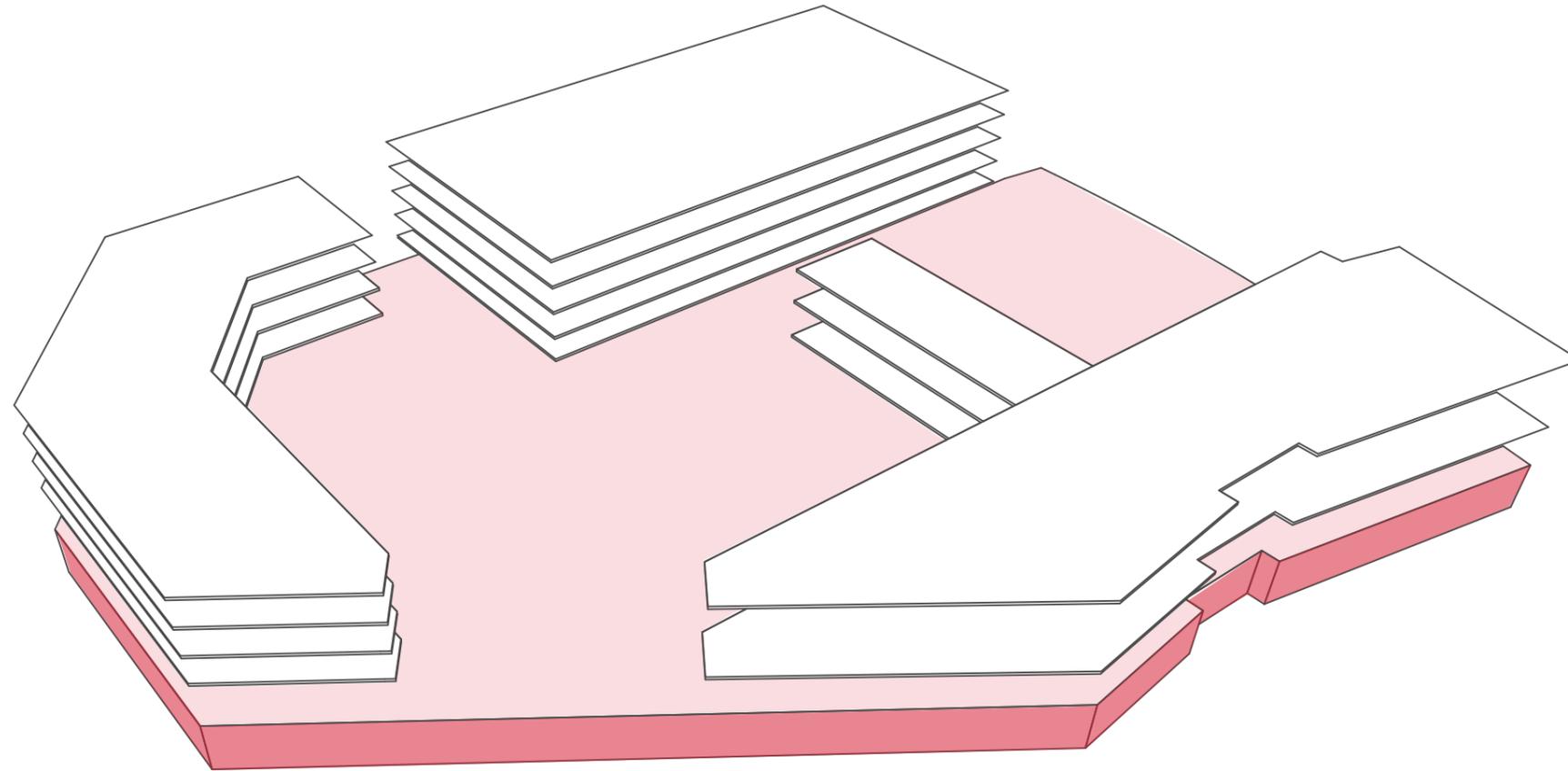


MONHEIMER TOR

Architekturkonzept





SOCKEL

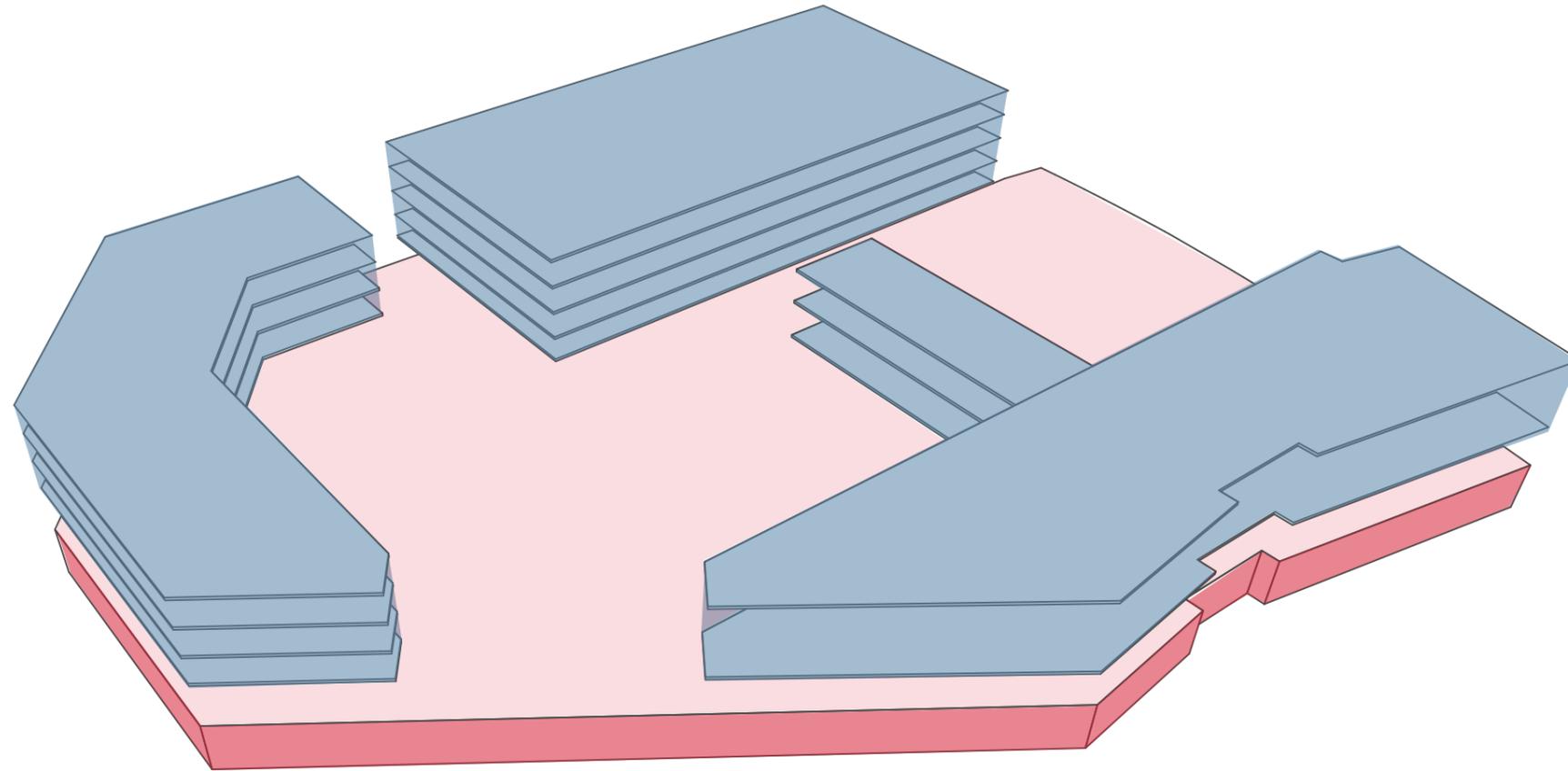
Projektentwicklung

Monheimer Tor

STÄDTEBAU

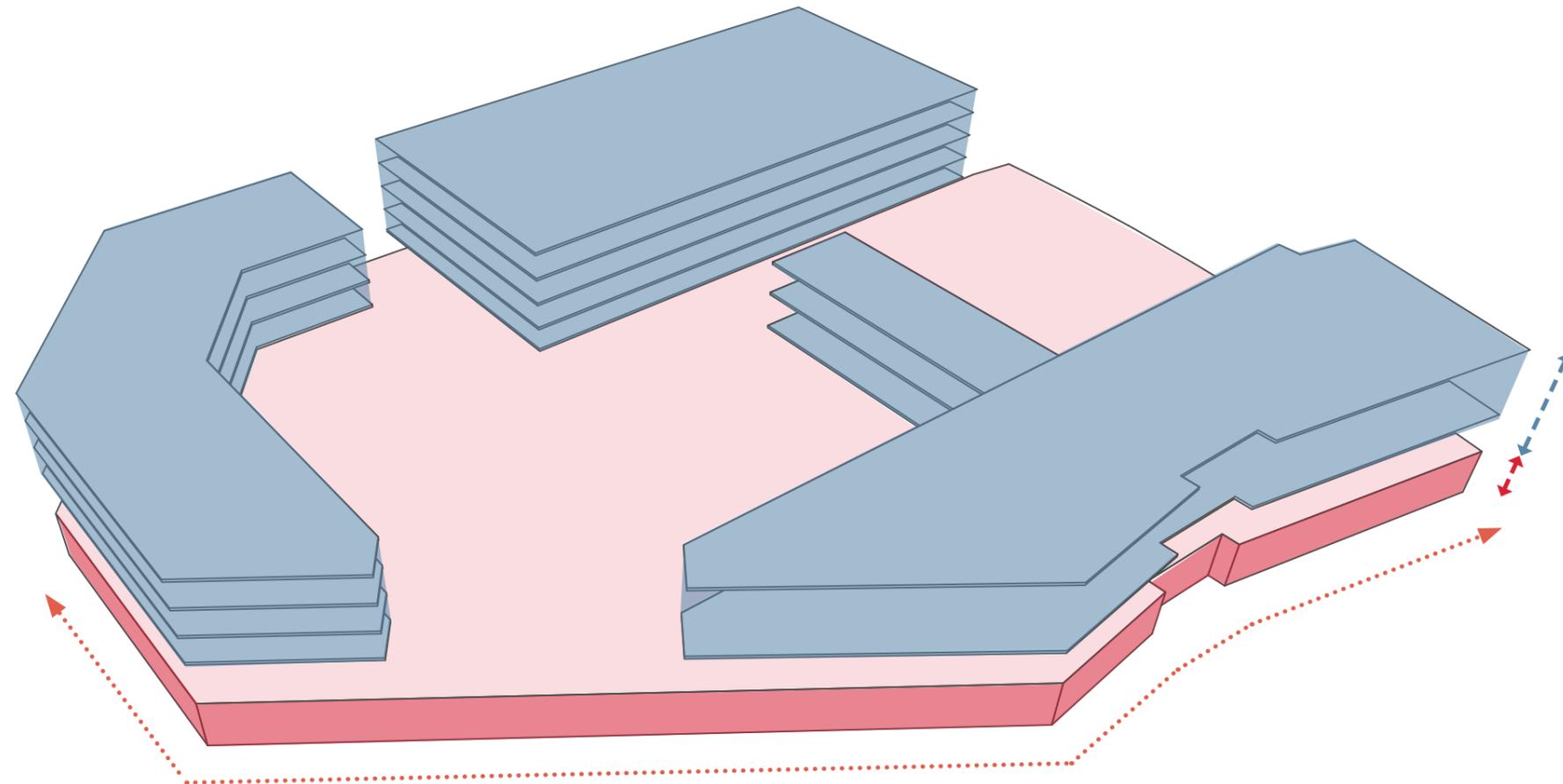
AUFBAUTEN

SOCKEL



AUFBAUTEN

- MAßSTÄBLICHKEIT?
- PROPORTIONEN?
- GERINGE HÖHEN



SOCKEL

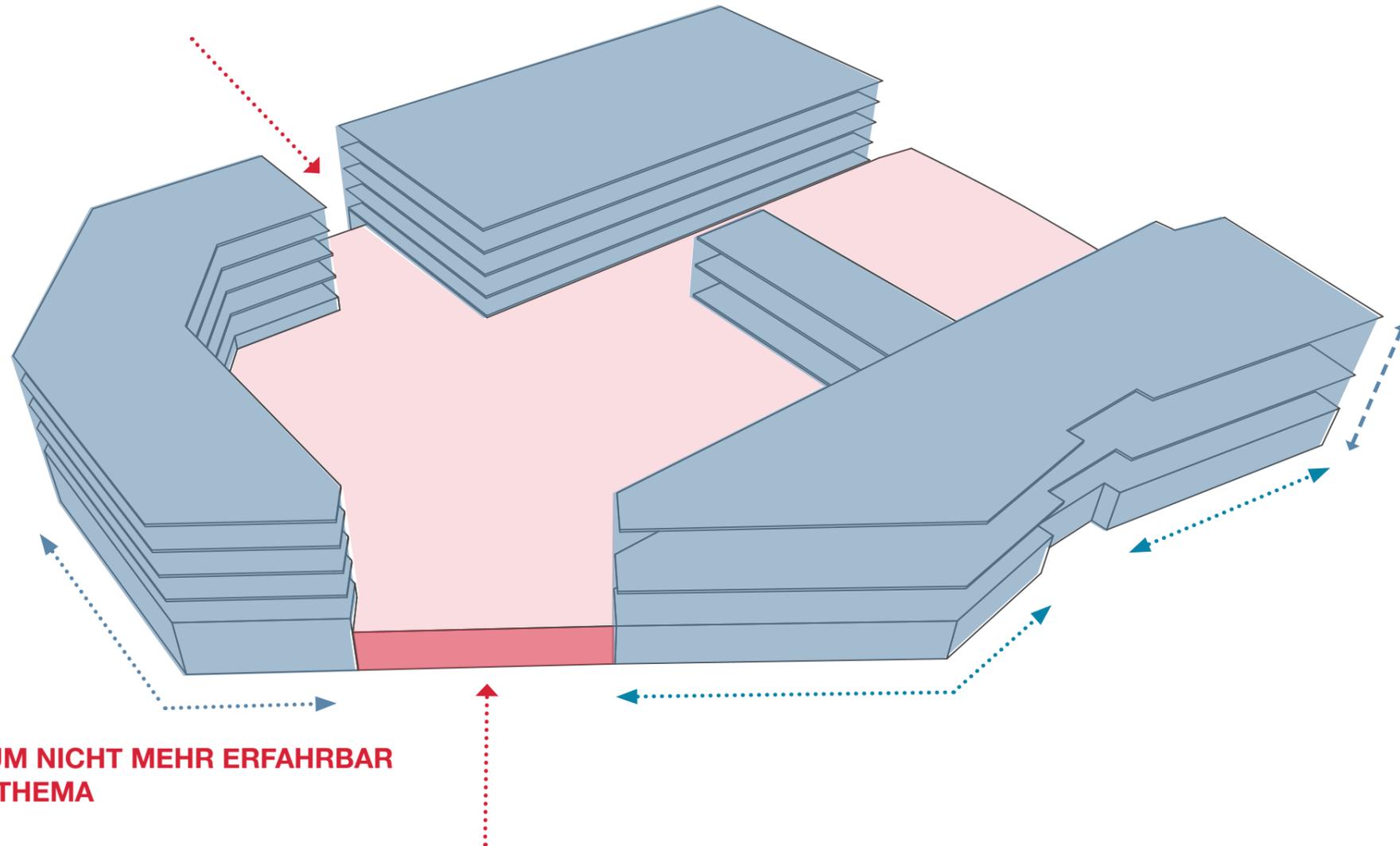
- KONTUR DES MONHEIMER TORS BLEIBT STADTRÄUMLICH ERHALTEN

3 STADTHÄUSER

- STÄDTISCHER MAßSTAB
- 3 STADTBAUSTEINE
- ERKENNBARKEIT
- ENSEMBLE

SOCKEL

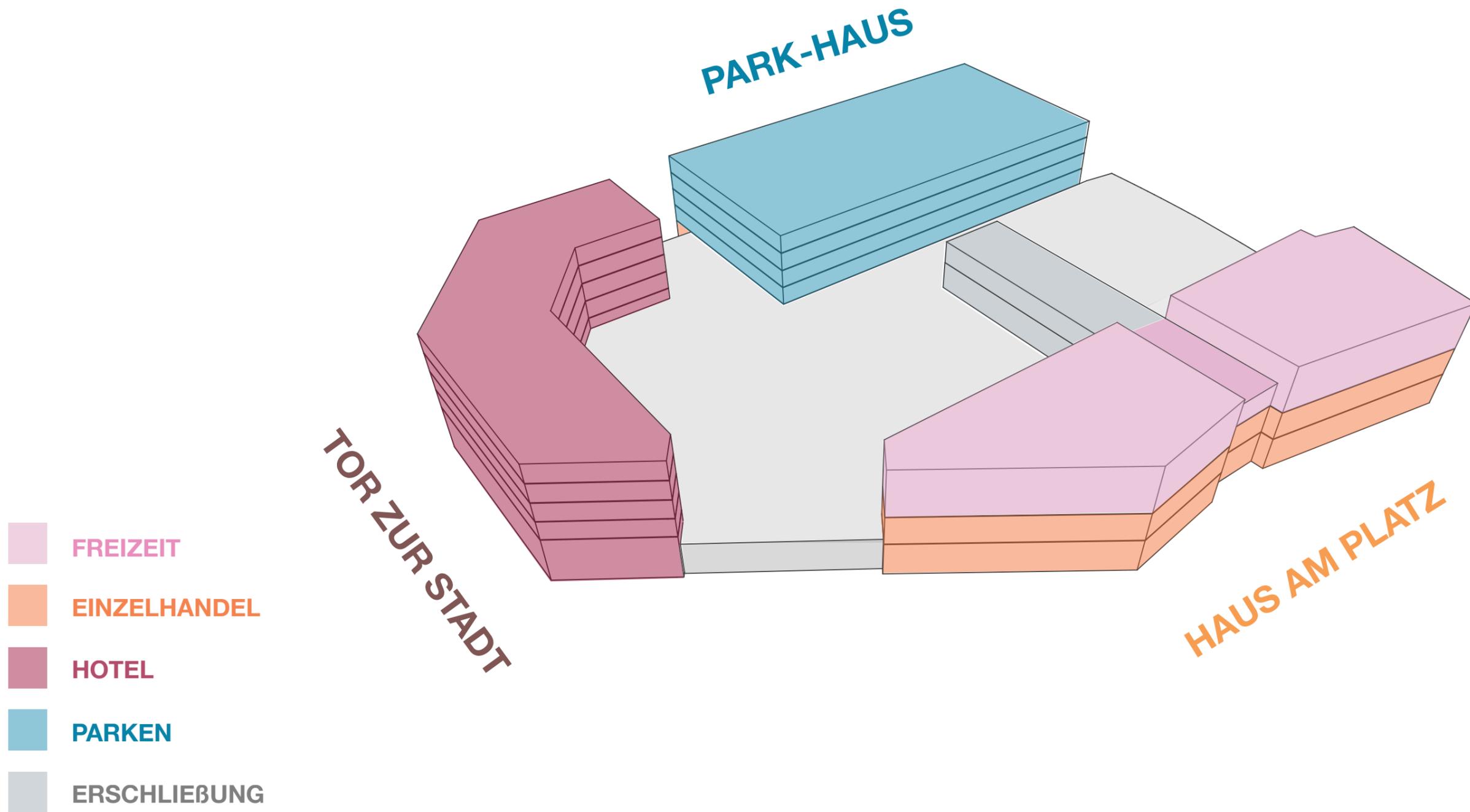
- ALTE GEBÄUDEKANTE IM STADTRAUM NICHT MEHR ERFAHRBAR
- ZWISCHENBEREICHE MIT EIGENEM THEMA

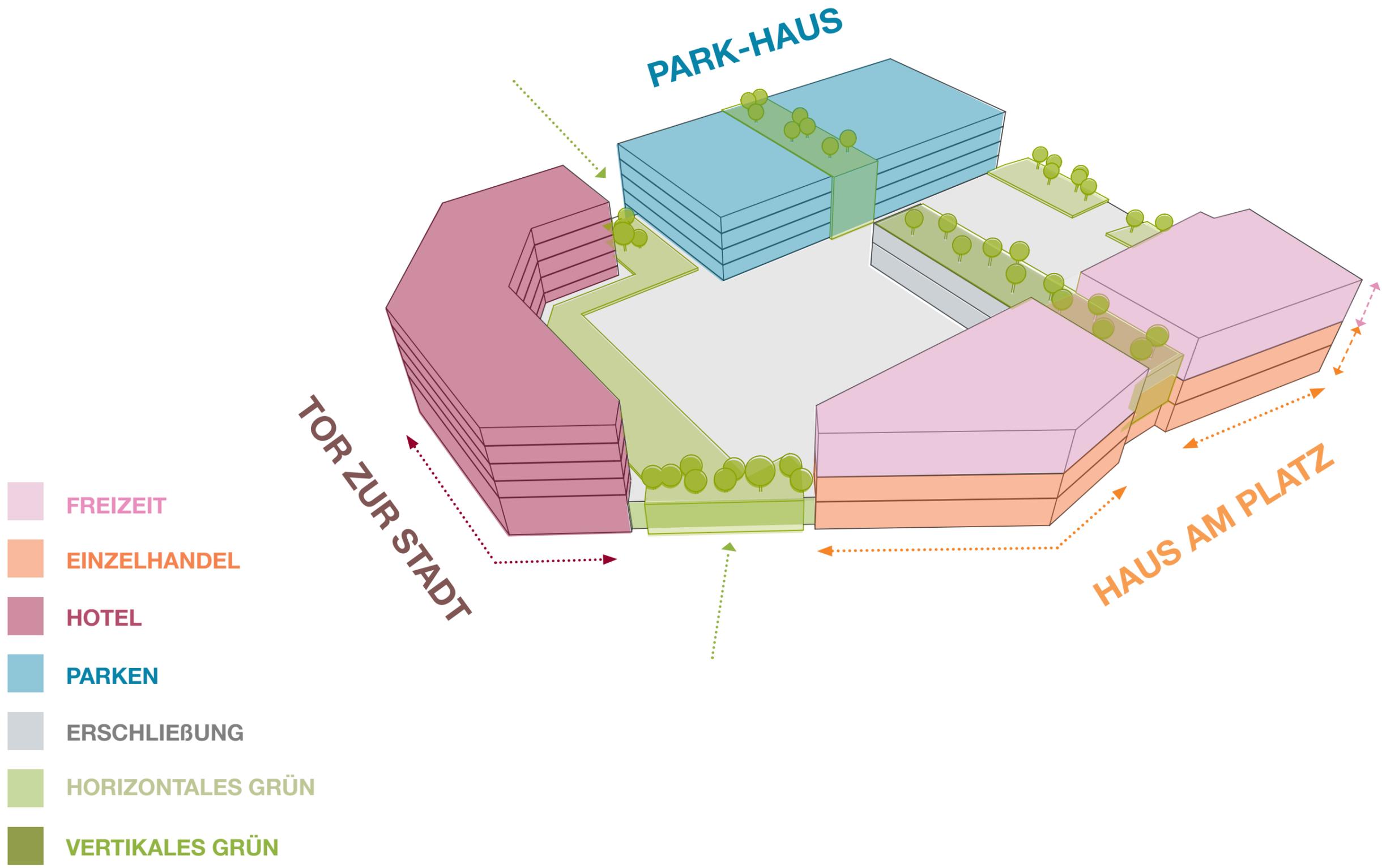


Projektentwicklung

Monheimer Tor

STÄDTEBAU





Projektentwicklung

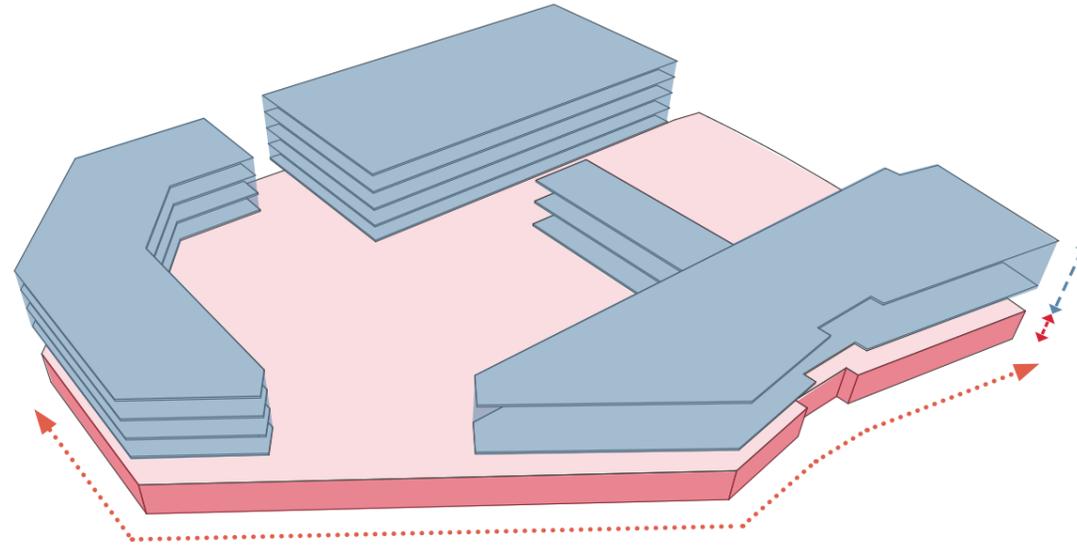
Monheimer Tor

STÄDTEBAU

OPTION 1

SOCKEL & AUFBAUTEN

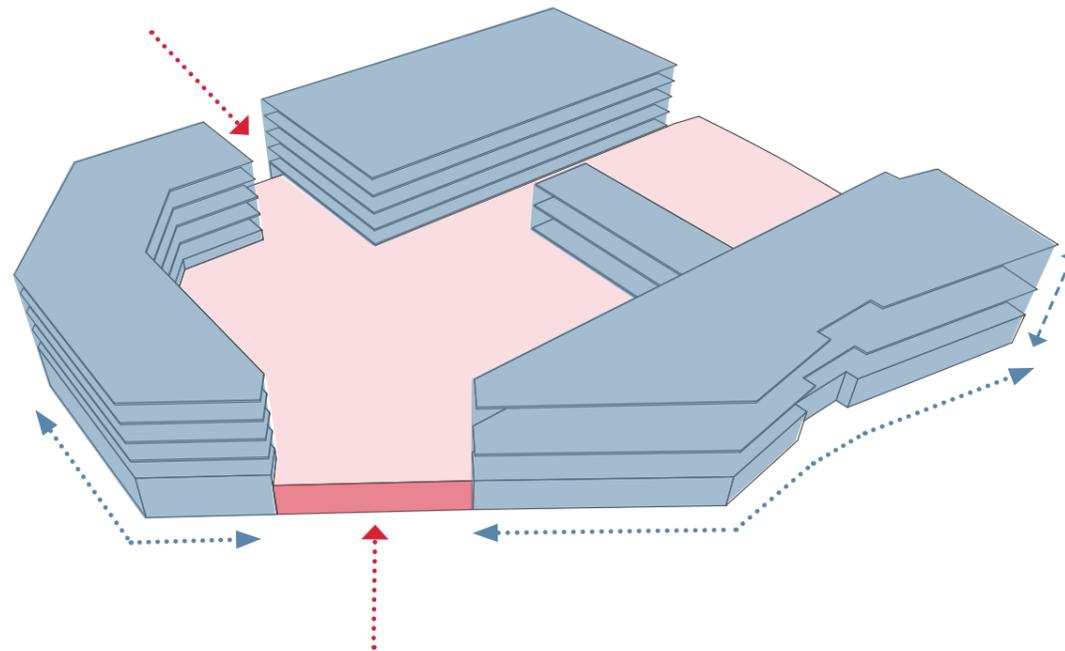
- MAßSTÄBLICHKEIT NICHT GUT
- PROPORTIONEN FRAGWÜRDIG
- GERINGE HÖHEN
- KONTUR DES MONHEIMER TORS BLEIBT STADTRÄUMLICH ERHALTEN



OPTION 2

3 STADTHÄUSER

- ENSEMBLE AUS 3 STADTBAUSTEINE IM STÄDTISCHEM MAßSTAB
- WIEDERERKENNBARKEIT UND CHARACKTER DER STADTHÄUSER
- INDIVIDUELLE REAKTION AUF DEN JEW. ORT: PLATZ, TOR, PARK
- MONHEIMER TOR KONTUR IM STADTRAUM NICHT MEHR ERFAHRBAR



Projektentwicklung

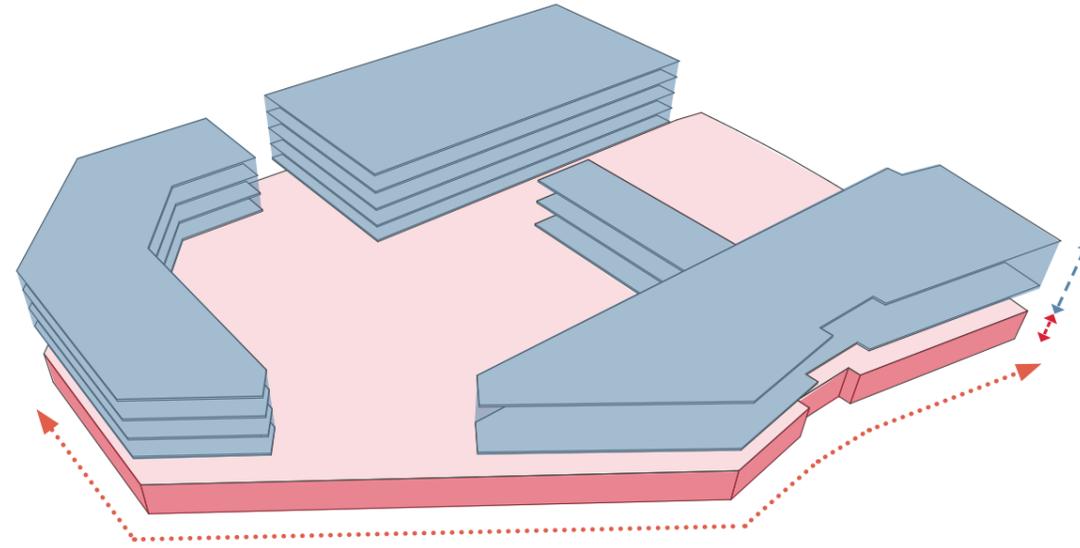
Monheimer Tor

STÄDTEBAU

OPTION 1

SOCKEL & AUFBAUTEN

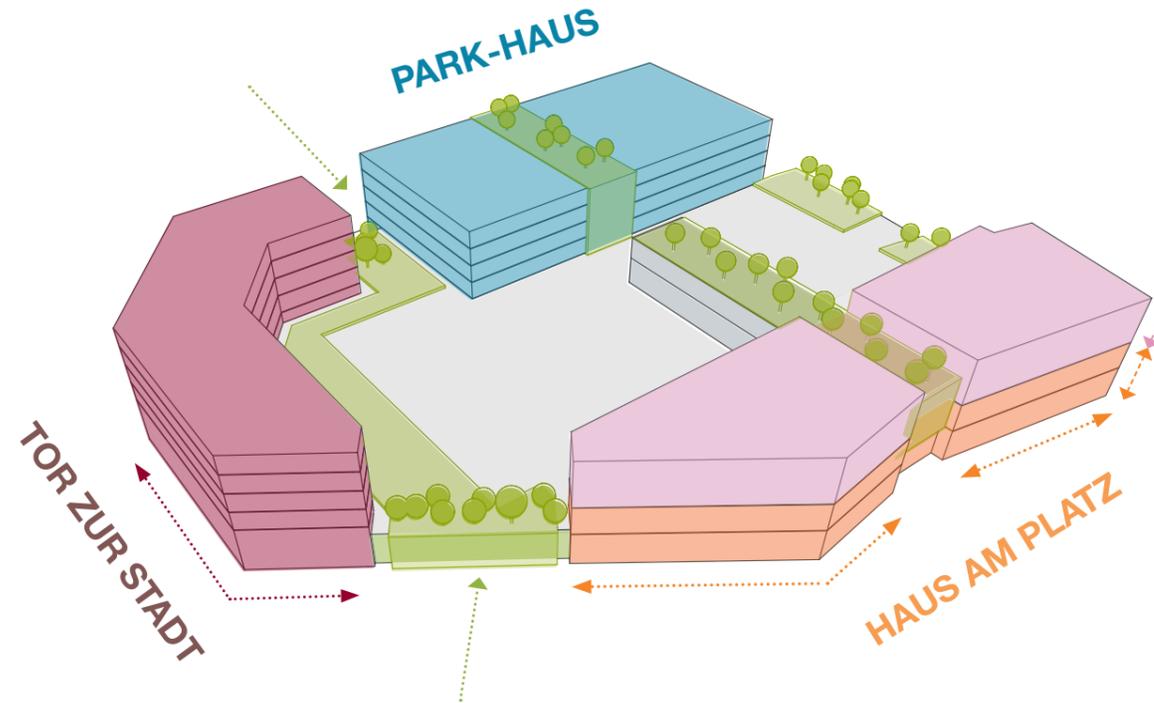
- MAßSTÄBLICHKEIT NICHT GUT
- PROPORTIONEN FRAGWÜRDIG
- GERINGE HÖHEN
- KONTUR DES MONHEIMER TORS BLEIBT STADTRÄUMLICH ERHALTEN

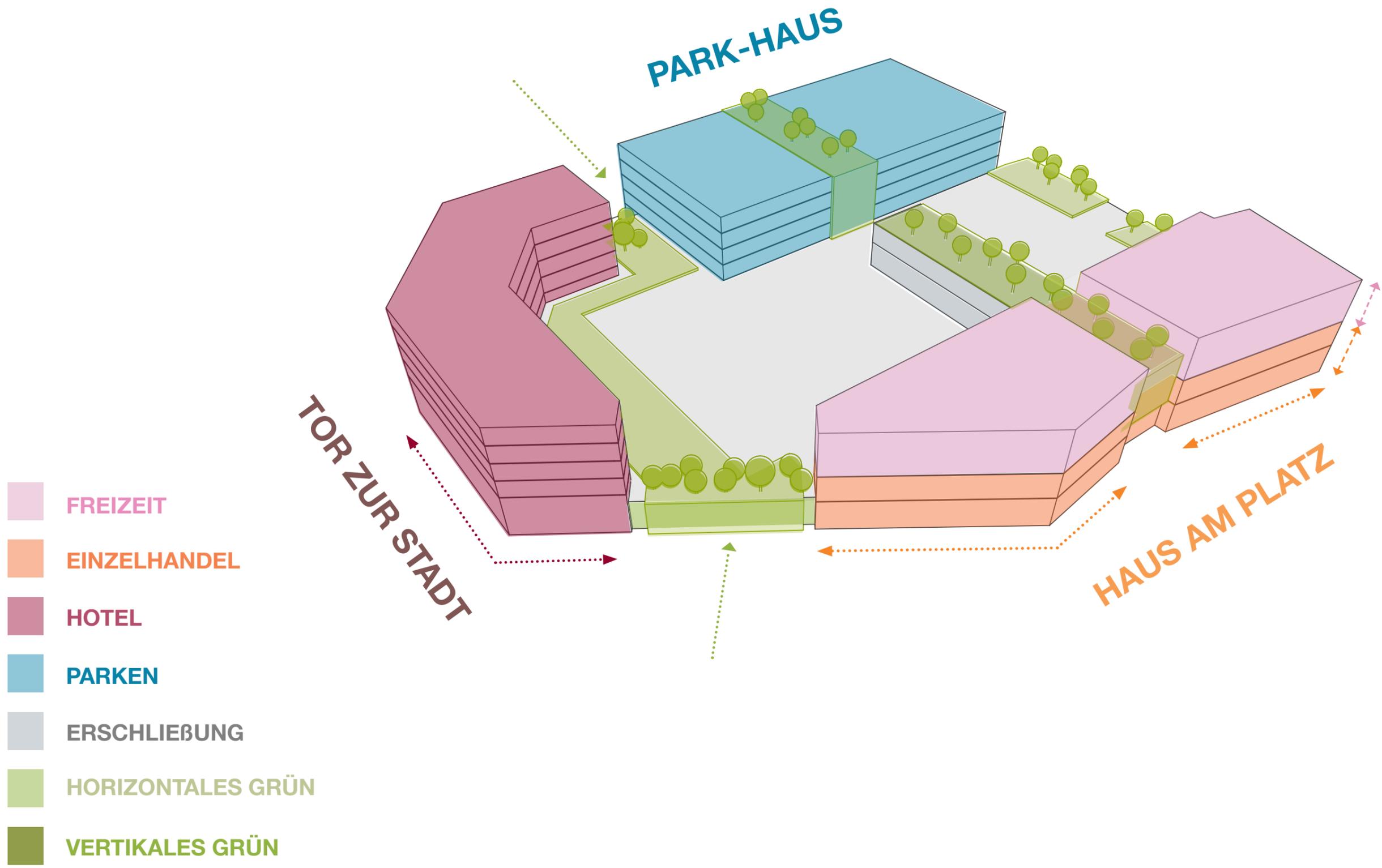


OPTION 2

3 STADTHÄUSER & STADTGRÜN

- ENSEMBLE AUS 3 STADTBAUSTEINE IM STÄDTISCHEM MAßSTAB
- WIEDERERKENNBARKEIT UND CHARACKTER DER STADTHÄUSER
- INDIVIDUELLE REAKTION AUF DEN JEW. ORT: PLATZ, TOR, PARK
- MONHEIMER TOR KONTUR IM STADTRAUM NICHT MEHR ERFAHRBAR
- VERTIKALES STADTGRÜN ALS BINDENDES ELEMENT

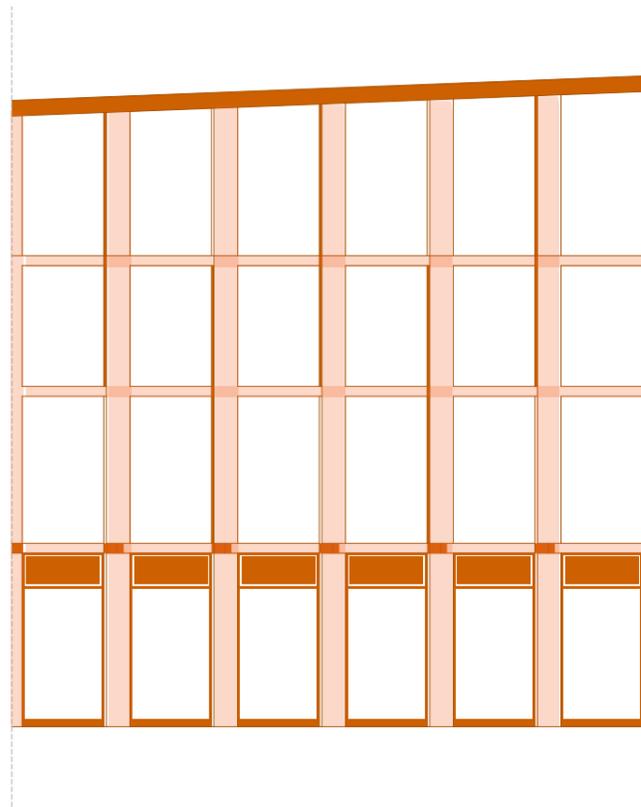




Projektentwicklung Monheimer Tor

Statdhaus 1
HAUS AM PLATZ

HAUS AM PLATZ



Projektentwicklung Monheimer Tor

Stadthaus 1
HAUS AM PLATZ



BEZEICHNUNG

Stadthaus 1
HAUS AM PLATZ

PHASE / DATUM

Abgabe LP2
26.03.2020

MASZSTAB A3

PROJEKT

Monheimer Tor

BAUHERR

Baumberger Einkaufszentrum GmbH
Heinestraße 3
40789 Monheim am Rhein



VERMARKTUNG

Boening & Glatzel GmbH
Albertus-Magnus-Straße 1
41542 Dormagen
Tel.: +49 2133 929 452
info@boeningglatzel.de

Boening & Glatzel
EXPERTS IN RETAIL REAL ESTATE

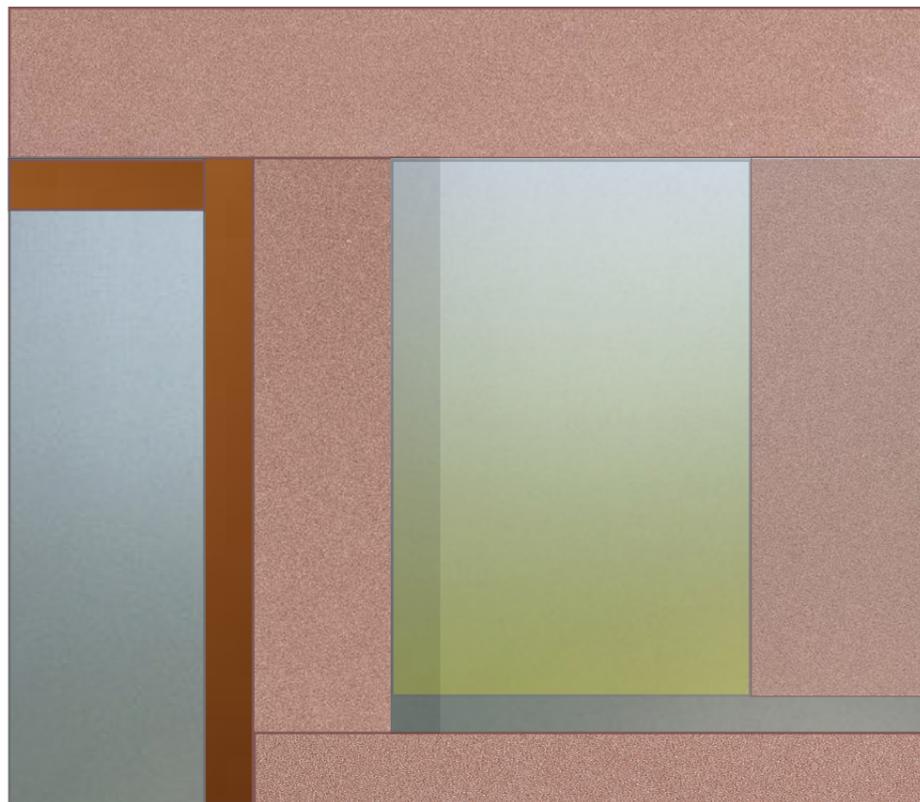
GENERALPLANER

Heine Plan GmbH
Am Kaiserkaai 10
20457 Hamburg
T +49 (0) 40 47 10 91 - 0
office@heine-architekten.de

Heine

Projektentwicklung Monheimer Tor

Stadthaus 1
HAUS AM PLATZ



BWB-Bronze 3



BWB-Bronze 4



BWB-Bronze 5



BWB-Bronze 6



Projektentwicklung Monheimer Tor

Stadthaus 1

HAUS AM PLATZ



BEZEICHNUNG

Stadthaus 1
HAUS AM PLATZ

PHASE / DATUM

Abgabe LP2
26.03.2020

MASZSTAB A3

PROJEKT

Monheimer Tor

BAUHERR

Baumberger Einkaufszentrum GmbH
Heinestraße 3
40789 Montrich am Rhein



VERMARKTUNG

Boening & Glatzel GmbH
Albertus-Magnus-Straße 1
41542 Dormagen
Tel.: +49 2133 929 452
info@boeningglatzel.de

Boening & Glatzel
EXPERTS IN RETAIL REAL ESTATE

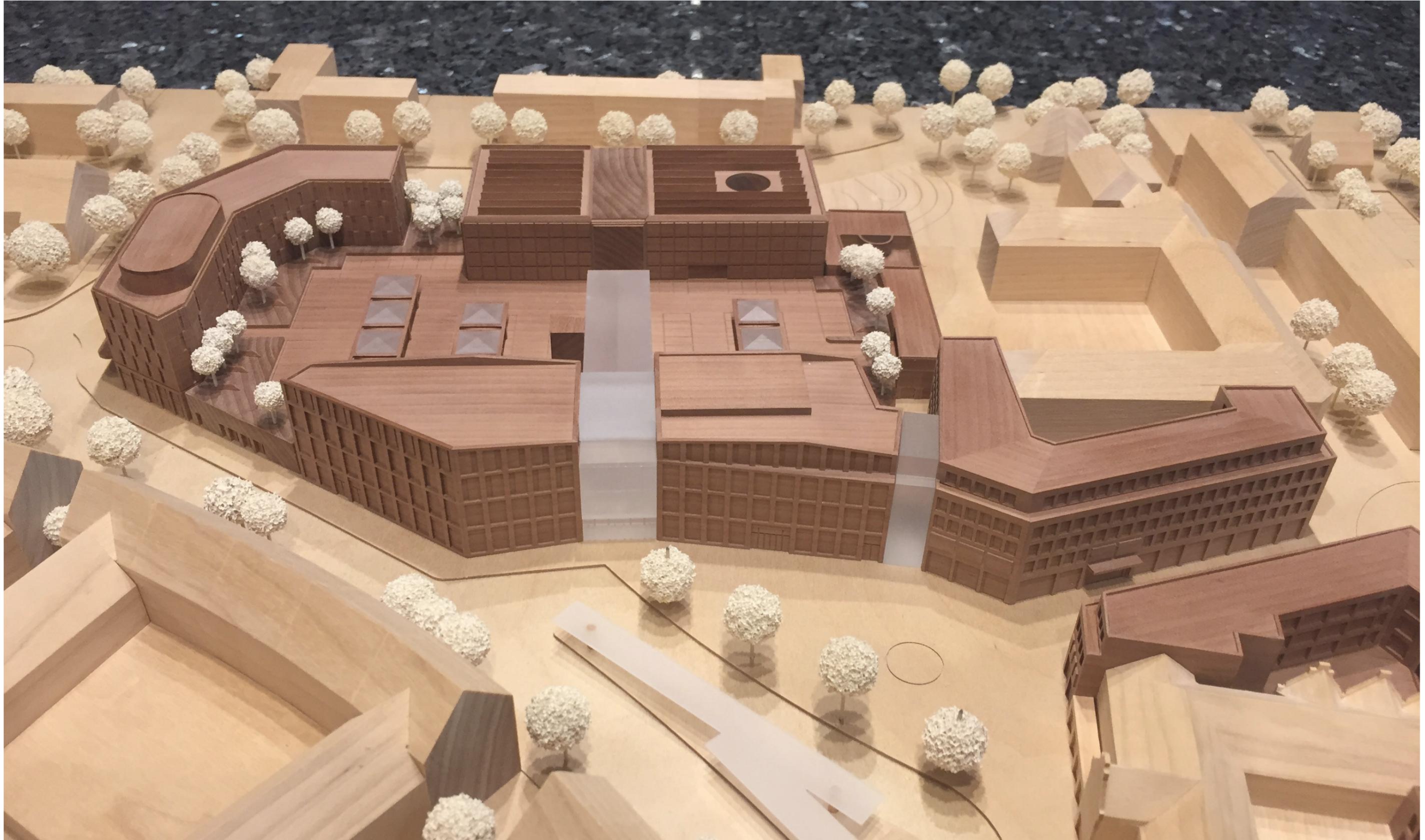
GENERALPLANER

Heine Plan GmbH
Am Kaiserkaai 10
20457 Hamburg
T +49 (0) 40 47 10 91 - 0
office@heine-architekten.de

Heine

Projektentwicklung Monheimer Tor

Modellfotos



BEZEICHNUNG

Modellfotos

PHASE / DATUM

Abgabe LP2
26.03.2020

MASZSTAB A3

PROJEKT

Monheimer Tor

BAUHERR

Baumberger Einkaufszentrum GmbH
Heinestraße 3
40789 Montrich am Rhein



VERMARKTUNG

Boening & Glatzel GmbH
Albertus-Magnus-Straße 1
41542 Dormagen
Tel.: +49 2133 929 452
info@boeningglatzel.de

Boening & Glatzel
EXPERTS IN RETAIL REAL ESTATE

GENERALPLANER

Heine Plan GmbH
Am Kaiserkaal 10
20457 Hamburg
T +49 (0) 40 47 10 91 - 0
office@heine-architekten.de

Heine

Projektentwicklung Monheimer Tor

Modellfotos



BEZEICHNUNG

Modellfotos

PHASE / DATUM

Abgabe LP2
26.03.2020

MASZSTAB A3

PROJEKT

Monheimer Tor

BAUHERR

Baumberger Einkaufszentrum GmbH
Heinestraße 3
40789 Monheim am Rhein



VERMARKTUNG

Boening & Glatzel GmbH
Albertus-Magnus-Straße 1
41542 Dormagen
Tel.: +49 2133 929 452
info@boeningglatzel.de

Boening & Glatzel
EXPERTS IN RETAIL REAL ESTATE

GENERALPLANER

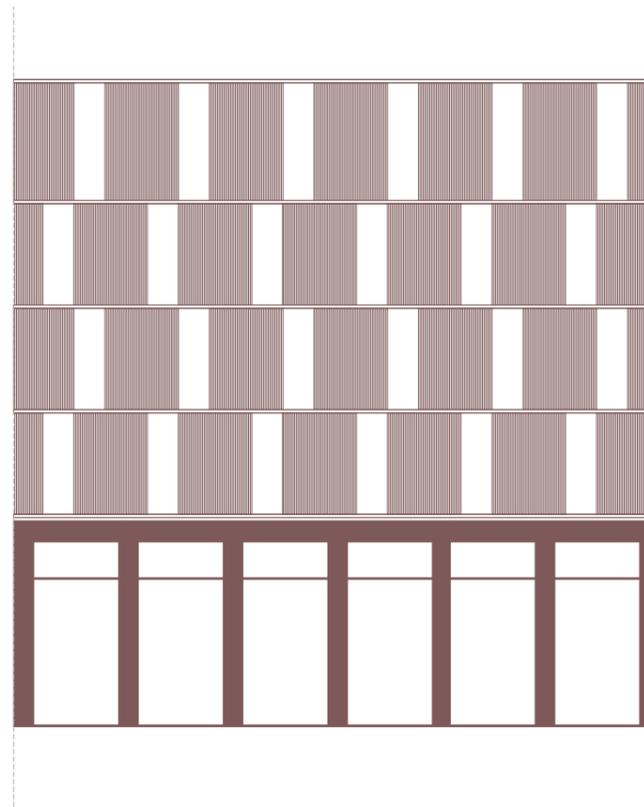
Heine Plan GmbH
Am Kaiserkaai 10
20457 Hamburg
T +49 (0) 40 47 10 91 - 0
office@heine-architekten.de

Heine

Projektentwicklung Monheimer Tor

Statdhaus 2
TOR ZUR STADT

TOR ZUR STADT



BEZEICHNUNG

Statdhaus 2
TOR ZUR STADT

PHASE / DATUM

Abgabe LP2
26.03.2020

MASZSTAB A3

PROJEKT

Monheimer Tor

BAUHERR

Baumberger Einkaufszentrum GmbH
Heinestraße 3
40789 Monheim am Rhein



VERMARKTUNG

Boening & Glatzel GmbH
Albertus-Magnus-Straße 1
41542 Dormagen
Tel.: +49 2133 929 452
info@boeningglatzel.de

Boening & Glatzel
EXPERTS IN RETAIL REAL ESTATE

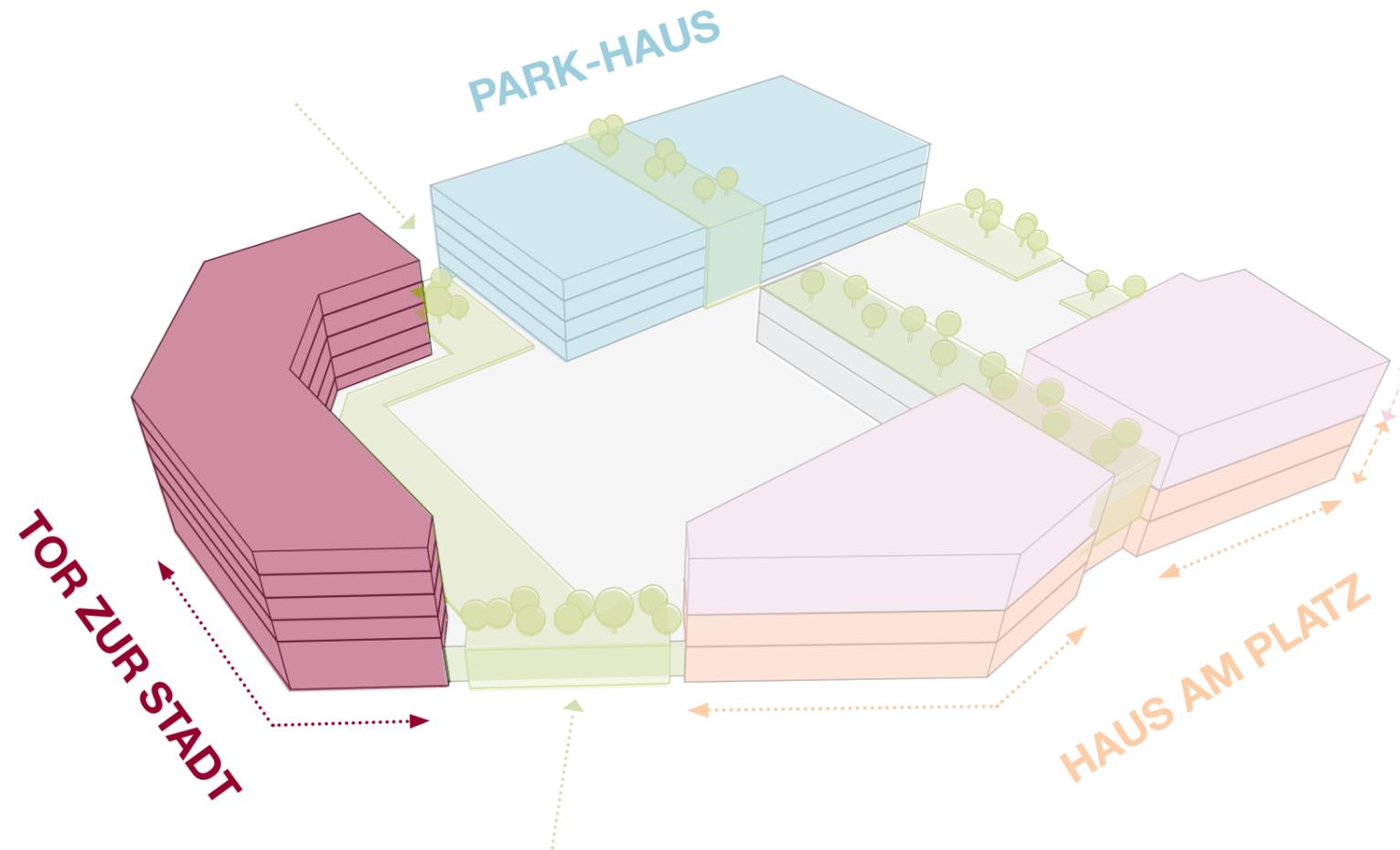
GENERALPLANER

Heine Plan GmbH
Am Kaiserkaai 10
20457 Hamburg
T +49 (0) 40 47 10 91 - 0
office@heine-architekten.de

Heine

Projektentwicklung Monheimer Tor

Statdhaus 2
TOR ZUR STADT



BEZEICHNUNG

Statdhaus 2
TOR ZUR STADT

PHASE / DATUM

Abgabe LP2
26.03.2020

MASZSTAB A3

PROJEKT

Monheimer Tor

BAUHERR

Baumberger Einkaufszentrum GmbH
Heinestraße 3
40789 Monheim am Rhein



VERMARKTUNG

Boening & Glatzel GmbH
Albertus-Magnus-Straße 1
41542 Dormagen
Tel.: +49 2133 929 452
info@boeningglatzel.de

Boening & Glatzel
EXPERTS IN RETAIL REAL ESTATE

GENERALPLANER

Heine Plan GmbH
Am Kaiserkaai 10
20457 Hamburg
T +49 (0) 40 47 10 91 - 0
office@heine-architekten.de

Heine

Projektentwicklung Monheimer Tor

Stadthaus 2

TOR ZUR STADT



BEZEICHNUNG

Statdhaus 2
TOR ZUR STADT

PHASE / DATUM

Abgabe LP2
26.03.2020

MASZSTAB A3

PROJEKT

Monheimer Tor

BAUHERR

Baumberger Einkaufszentrum GmbH
Heinestraße 3
40789 Monheim am Rhein



VERMARKTUNG

Boening & Glatzel GmbH
Albertus-Magnus-Straße 1
41542 Dormagen
Tel.: +49 2133 929 452
info@boeningglatzel.de

Boening & Glatzel
EXPERTS IN RETAIL REAL ESTATE

GENERALPLANER

Heine Plan GmbH
Am Kaiserkaai 10
20457 Hamburg
T +49 (0) 40 47 10 91 - 0
office@heine-architekten.de

Heine

Projektentwicklung Monheimer Tor

Statdhaus 2
TOR ZUR STADT



HUBERT PERRODO, OXFORD

BEZEICHNUNG

Statdhaus 2
TOR ZUR STADT

PHASE / DATUM

Abgabe LP2
26.03.2020

MASZSTAB A3

PROJEKT

Monheimer Tor

BAUHERR

Baumberger Einkaufszentrum GmbH
Heinestraße 3
40789 Montrich am Rhein



VERMARKTUNG

Boening & Glatzel GmbH
Albertus-Magnus-Straße 1
41542 Dormagen
Tel.: +49 2133 929 452
info@boeningglatzel.de

Boening & Glatzel
EXPERTS IN RETAIL REAL ESTATE

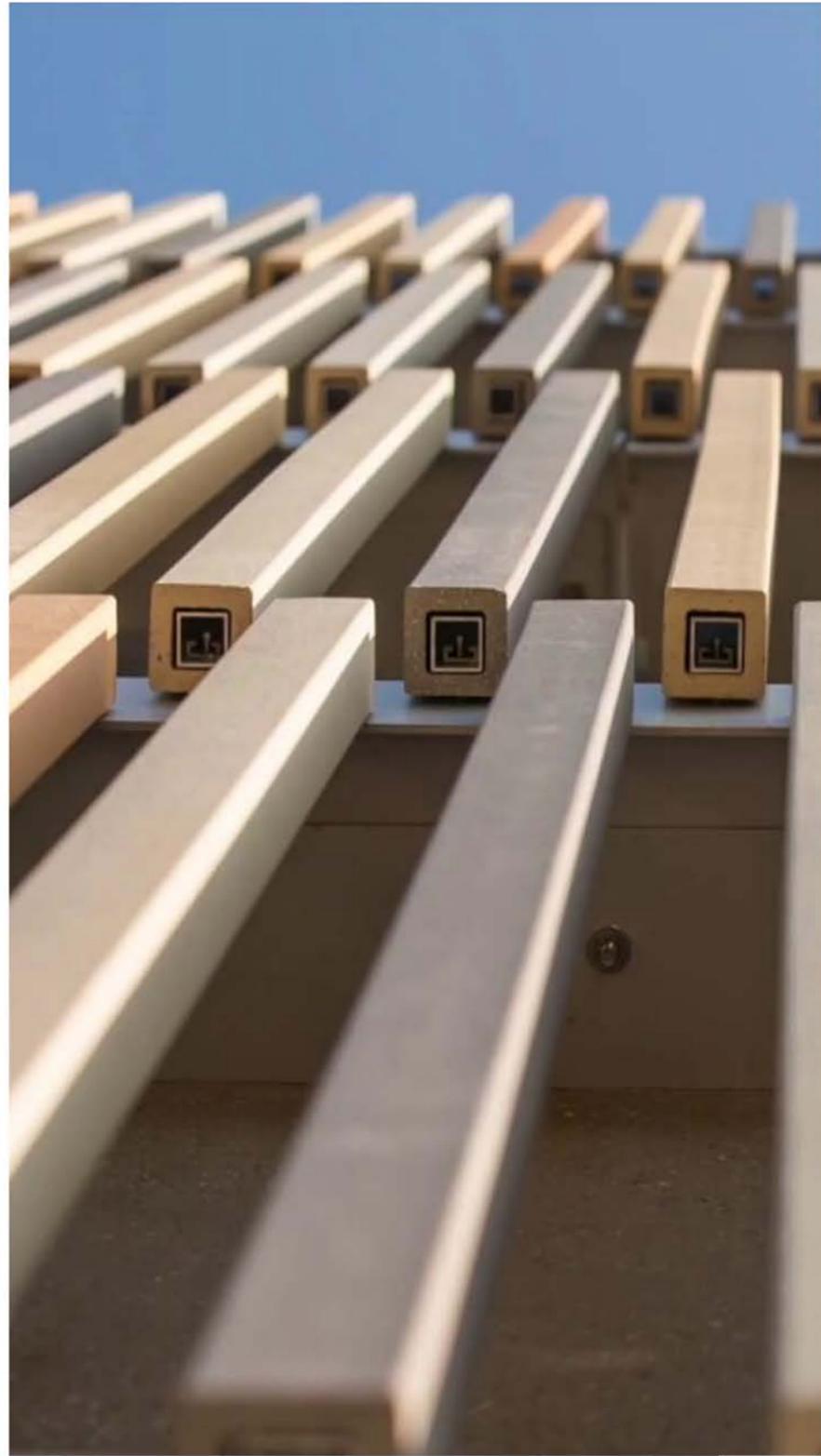
GENERALPLANER

Heine Plan GmbH
Am Kaiserkaal 10
20457 Hamburg
T +49 (0) 40 47 10 91 - 0
office@heine-architekten.de

Heine

Projektentwicklung Monheimer Tor

Stadthaus 2
TOR ZUR STADT



BEZEICHNUNG

Stadthaus 2
TOR ZUR STADT

PHASE / DATUM

Abgabe LP2
26.03.2020

MASZSTAB A3

PROJEKT

Monheimer Tor

BAUHERR

Baumberger Einkaufszentrum GmbH
Heinestraße 3
40789 Monheim am Rhein



VERMARKTUNG

Boening & Glatzel GmbH
Albertus-Magnus-Straße 1
41542 Dormagen
Tel.: +49 2133 929 452
info@boeningglatzel.de

Boening & Glatzel
EXPERTS IN RETAIL REAL ESTATE

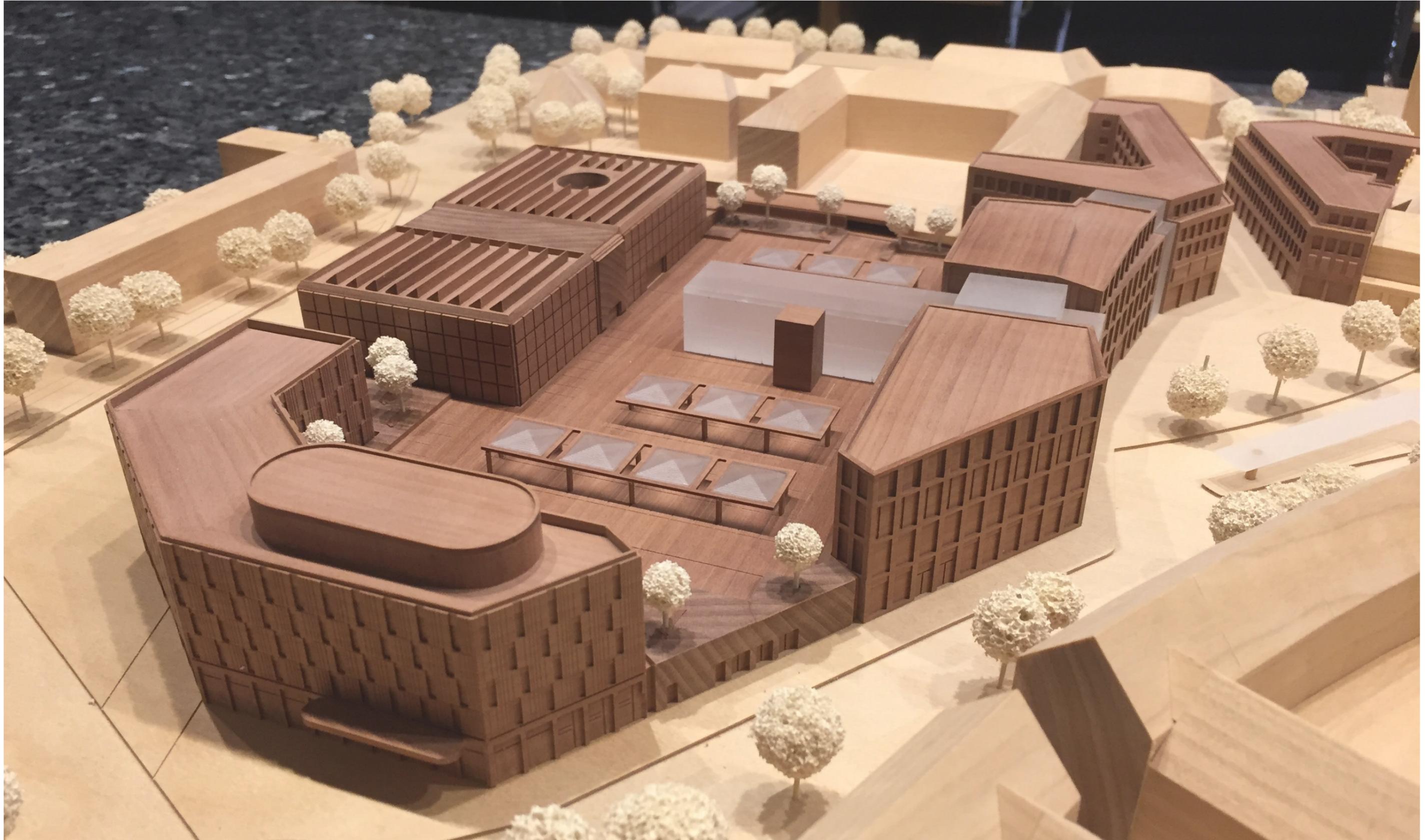
GENERALPLANER

Heine Plan GmbH
Am Kaiserkaai 10
20457 Hamburg
T +49 (0) 40 47 10 91 - 0
office@heine-architekten.de

Heine

Projektentwicklung Monheimer Tor

Modellfotos



BEZEICHNUNG

Modellfotos

PHASE / DATUM

Abgabe LP2
26.03.2020

MASZSTAB A3

PROJEKT

Monheimer Tor

BAUHERR

Baumberger Einkaufszentrum GmbH
Heinestraße 3
40789 Monkr3 am Rhein



VERMARKTUNG

Boening & Glatzel GmbH
Albertus-Magnus-Straße 1
41542 Dormagen
Tel.: +49 2133 929 452
info@boeningglatzel.de

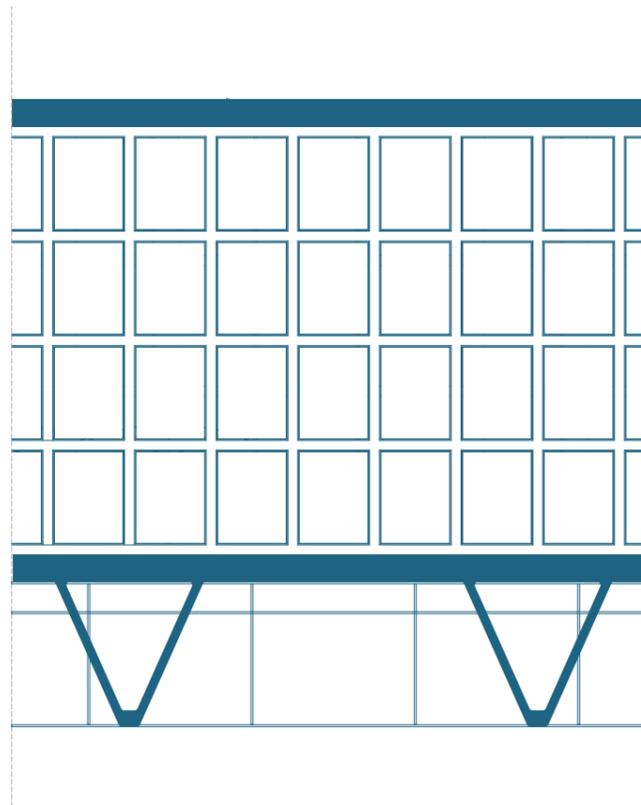
Boening & Glatzel
EXPERTS IN RETAIL REAL ESTATE

GENERALPLANER

Heine Plan GmbH
Am Kaiserkaal 10
20457 Hamburg
T +49 (0) 40 47 10 91 - 0
office@heine-architekten.de

Heine

PARK-HAUS

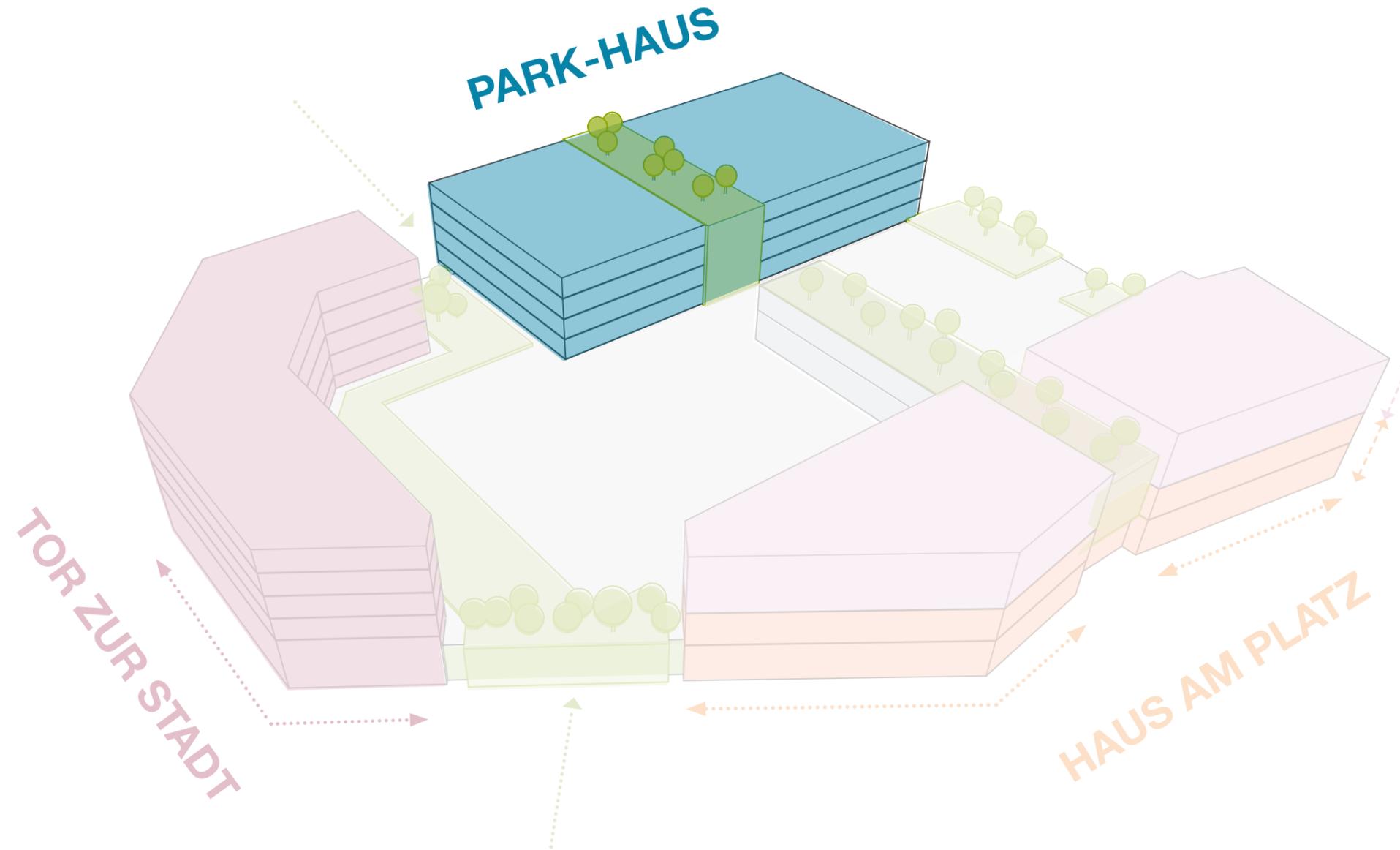


Projektentwicklung

Monheimer Tor

Statdhaus 3

PARK-HAUS



BEZEICHNUNG

Statdhaus 3
PARK-HAUS

PHASE / DATUM

Abgabe LP2
26.03.2020

MASZSTAB A3

PROJEKT

Monheimer Tor

BAUHERR

Baumberger Einkaufszentrum GmbH
Heinestraße 3
40789 Monheim am Rhein



VERMARKTUNG

Boening & Glatzel GmbH
Albertus-Magnus-Straße 1
41542 Dormagen
Tel.: +49 2133 929 452
info@boeningglatzel.de

Boening & Glatzel
EXPERTS IN RETAIL REAL ESTATE

GENERALPLANER

Heine Plan GmbH
Am Kaiserkaai 10
20457 Hamburg
T +49 (0) 40 47 10 91 - 0
office@heine-architekten.de

Heine

Projektentwicklung Monheimer Tor

Stadthaus 3
PARK-HAUS



BEZEICHNUNG

Stadthaus 3
PARK-HAUS

PHASE / DATUM

Abgabe LP2
26.03.2020

MASZSTAB A3

PROJEKT

Monheimer Tor

BAUHERR

Baumberger Einkaufszentrum GmbH
Heinestraße 3
40789 Montrich am Rhein



VERMARKTUNG

Boening & Glatzel GmbH
Albertus-Magnus-Straße 1
41542 Dormagen
Tel.: +49 2133 929 452
info@boeningglatzel.de

Boening & Glatzel
EXPERTS IN RETAIL REAL ESTATE

GENERALPLANER

Heine Plan GmbH
Am Kaiserkaai 10
20457 Hamburg
T +49 (0) 40 47 10 91 - 0
office@heine-architekten.de

Heine

Projektentwicklung Monheimer Tor

Stadthaus 3
PARK-HAUS



BEZEICHNUNG

Stadthaus 3
PARK-HAUS

PHASE / DATUM

Abgabe LP2
26.03.2020

MASZSTAB A3

PROJEKT

Monheimer Tor

BAUHERR

Baumberger Einkaufszentrum GmbH
Heinestraße 3
40789 Montrich am Rhein



VERMARKTUNG

Boening & Glatzel GmbH
Albertus-Magnus-Straße 1
41542 Dormagen
Tel.: +49 2133 929 452
info@boeningglatzel.de

Boening & Glatzel
EXPERTS IN RETAIL REAL ESTATE

GENERALPLANER

Heine Plan GmbH
Am Kaiserkaai 10
20457 Hamburg
T +49 (0) 40 47 10 91 - 0
office@heine-architekten.de

Heine

Projektentwicklung Monheimer Tor

Stadthaus 3
PARK-HAUS



BEZEICHNUNG

Stadthaus 3
PARK-HAUS

PHASE / DATUM

Abgabe LP2
26.03.2020

MASZSTAB A3

PROJEKT

Monheimer Tor

BAUHERR

Baumberger Einkaufszentrum GmbH
Heinestraße 3
40789 Monheim am Rhein



VERMARKTUNG

Boening & Glatzel GmbH
Albertus-Magnus-Straße 1
41542 Dormagen
Tel.: +49 2133 929 452
info@boeningglatzel.de

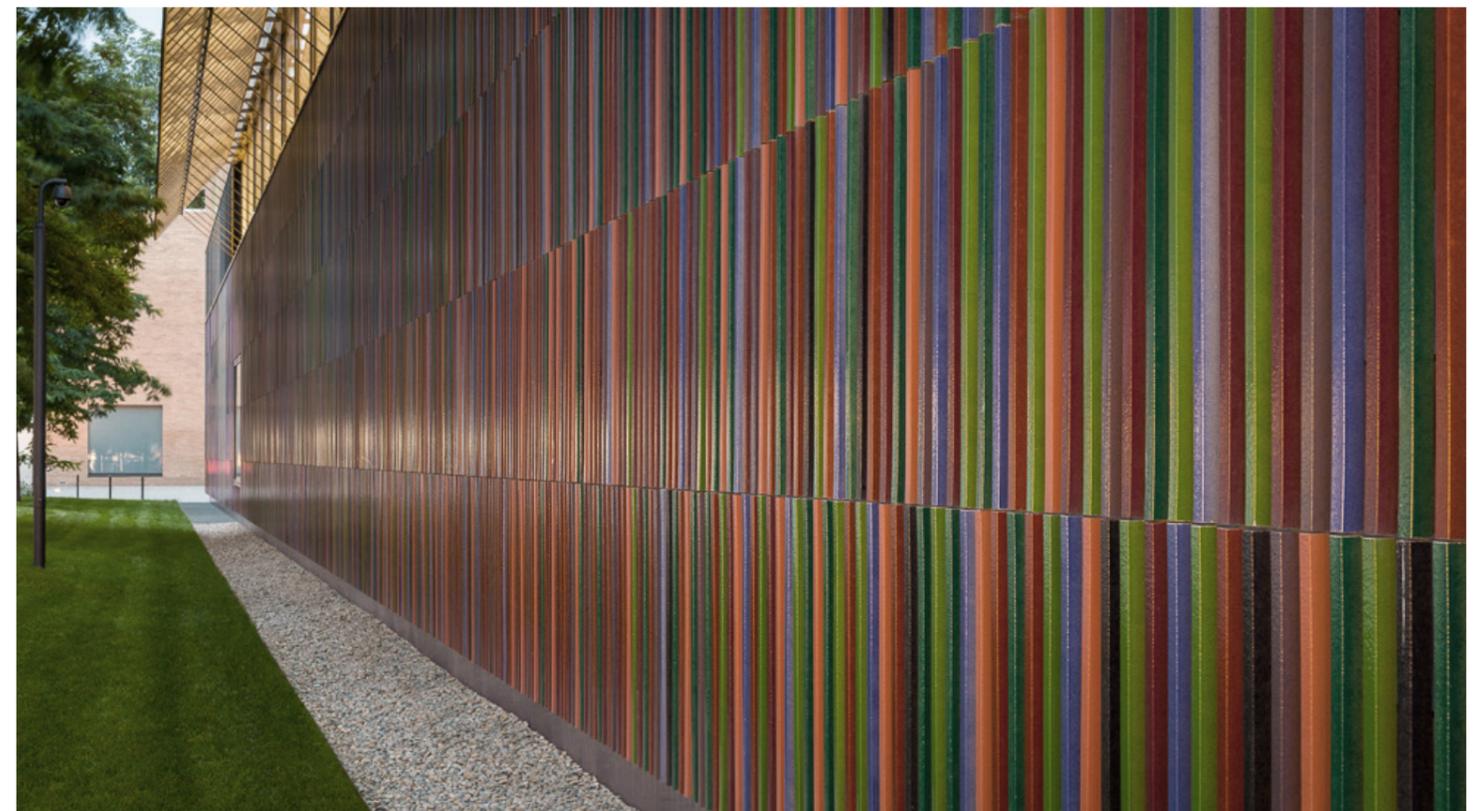
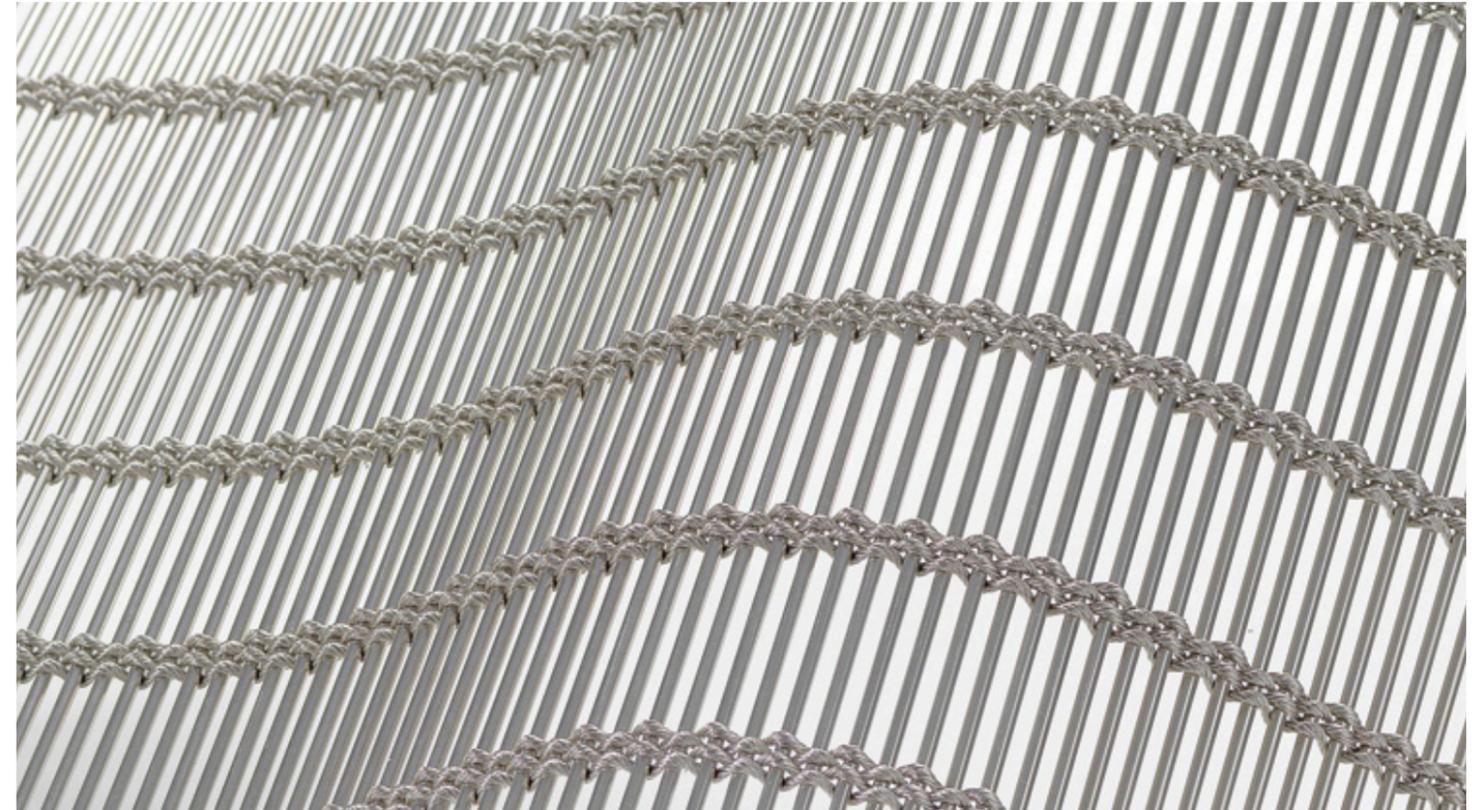
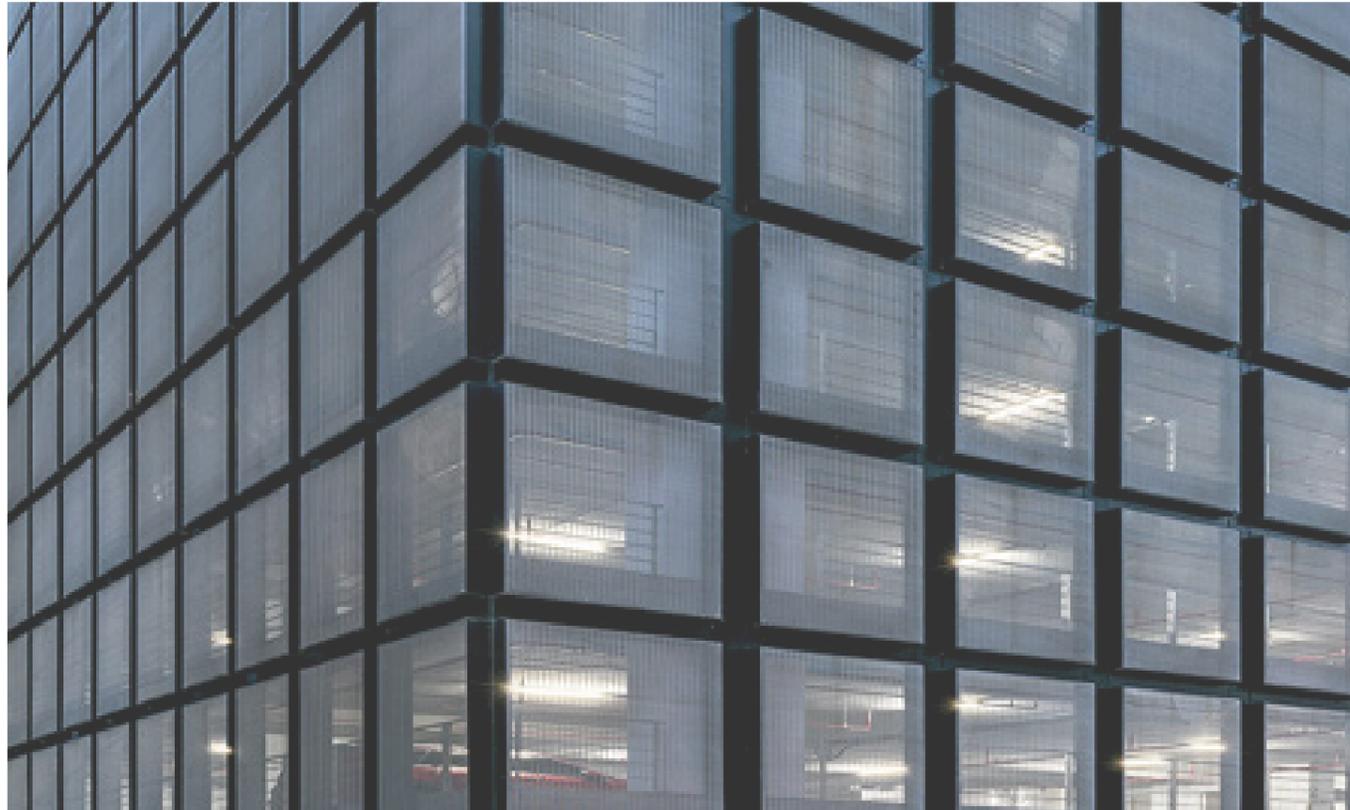
Boening & Glatzel
EXPERTS IN RETAIL REAL ESTATE

GENERALPLANER

Heine Plan GmbH
Am Kaiserkai 10
20457 Hamburg
T +49 (0) 40 47 10 91 - 0
office@heine-architekten.de

Heine

Projektentwicklung Monheimer Tor



BEZEICHNUNG

PHASE / DATUM

MASZSTAB A3

PROJEKT

BAUHERR

Baumberger Einkaufszentrum GmbH
Heinestraße 3
40789 Montrich am Rhein



VERMARKTUNG

Boening & Glatzel GmbH
Albertus-Magnus-Straße 1
41542 Dormagen
Tel.: +49 2133 929 452
info@boeningglatzel.de

Boening & Glatzel
EXPERTS IN RETAIL REAL ESTATE

GENERALPLANER

Heine Plan GmbH
Am Kaiserkaai 10
20457 Hamburg
T +49 (0) 40 47 10 91 - 0
office@heine-architekten.de

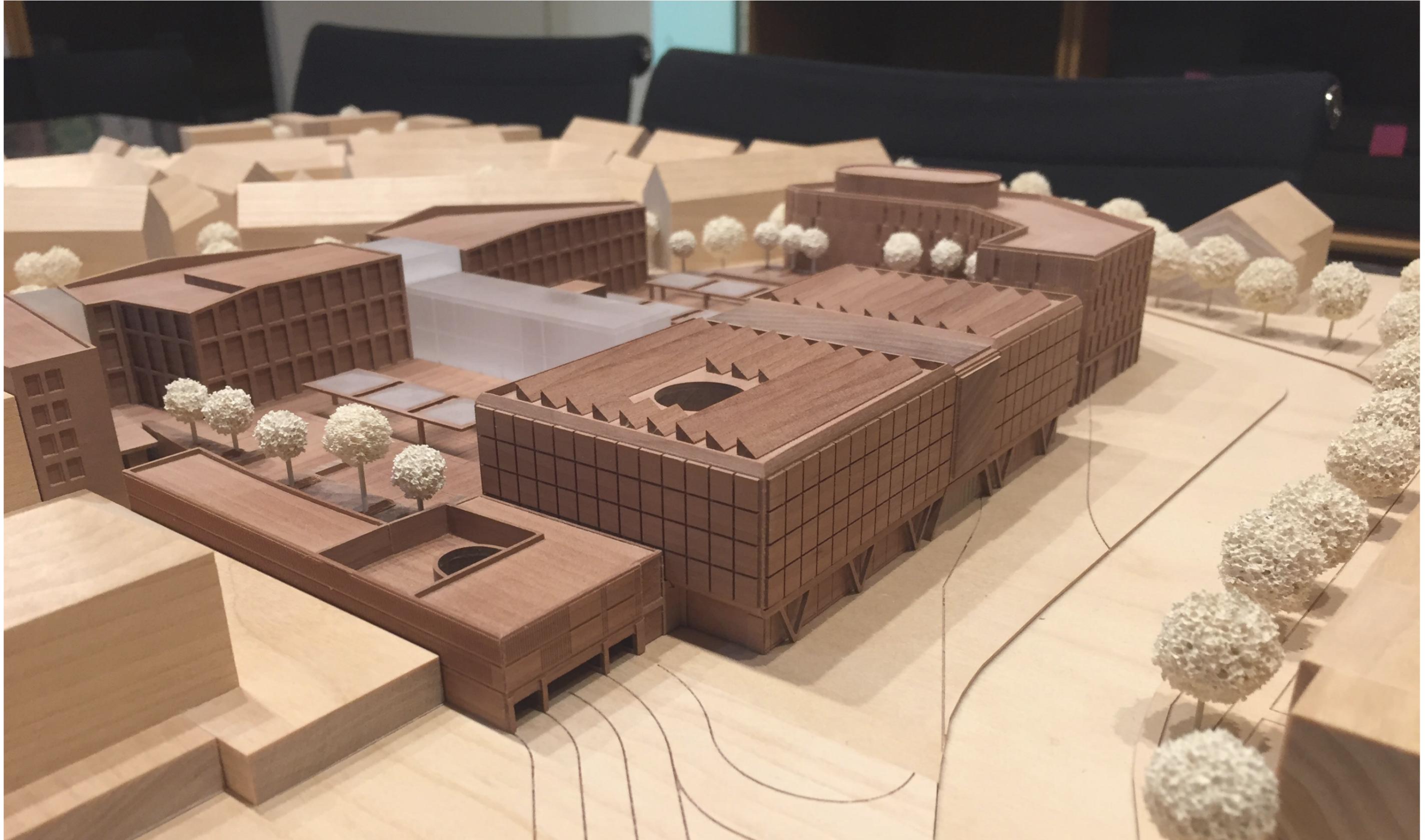
Heine

Abgabe LP2
26.03.2020

Monheimer Tor

Projektentwicklung Monheimer Tor

Modellfotos



BEZEICHNUNG

Modellfotos

PHASE / DATUM

Abgabe LP2
26.03.2020

MASZSTAB A3

PROJEKT

Monheimer Tor

BAUHERR

Baumberger Einkaufszentrum GmbH
Heinestraße 3
40789 Monheim am Rhein



VERMARKTUNG

Boening & Glatzel GmbH
Albertus-Magnus-Straße 1
41542 Dormagen
Tel.: +49 2133 929 452
info@boeningglatzel.de

Boening & Glatzel
EXPERTS IN RETAIL REAL ESTATE

GENERALPLANER

Heine Plan GmbH
Am Kaiserkaai 10
20457 Hamburg
T +49 (0) 40 47 10 91 - 0
office@heine-architekten.de

Heine

Projektentwicklung Monheimer Tor

Entrée
Bereich Parkdeck

ENTRÉE BEREICH PARKDECK

BEZEICHNUNG

Entrée
Parkdeck

PHASE / DATUM

Abgabe LP2
26.03.2020

MASZSTAB A3

PROJEKT

Monheimer Tor

BAUHERR

Baumberger Einkaufszentrum GmbH
Heinestraße 3
40789 Monheim am Rhein



VERMARKTUNG

Boening & Glatzel GmbH
Albertus-Magnus-Straße 1
41542 Dormagen
Tel.: +49 2133 929 452
info@boeningglatzel.de

Boening & Glatzel
EXPERTS IN RETAIL REAL ESTATE

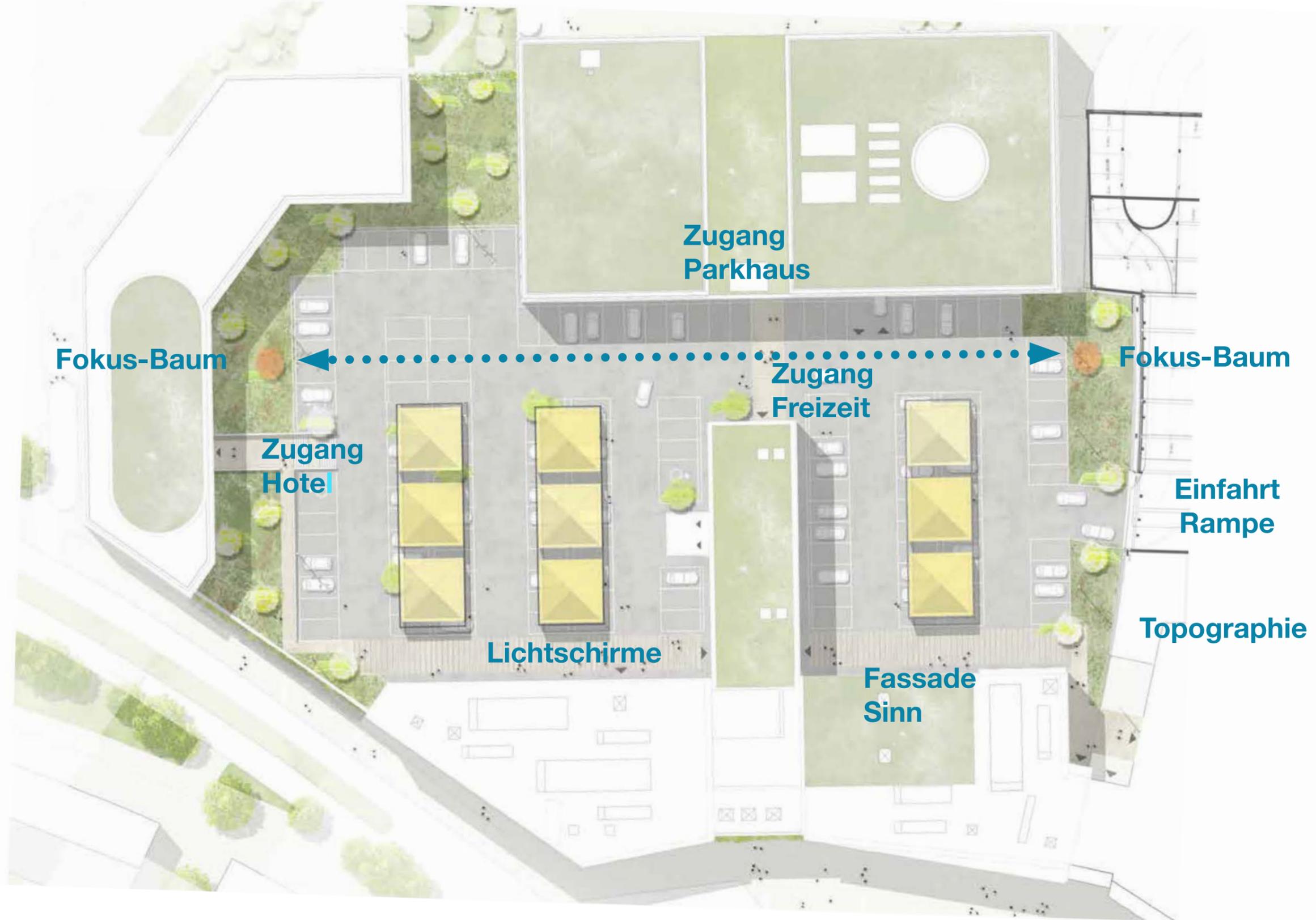
GENERALPLANER

Heine Plan GmbH
Am Kaiserkaai 10
20457 Hamburg
T +49 (0) 40 47 10 91 - 0
office@heine-architekten.de

Heine

Projektentwicklung Monheimer Tor

Entrée
Bereich Parkdeck



BEZEICHNUNG

Entrée
Parkdeck

PHASE / DATUM

Abgabe LP2
26.03.2020

MASZSTAB A3

PROJEKT

Monheimer Tor

BAUHERR

Baumberger Einkaufszentrum GmbH
Heinestraße 3
40789 Montrich am Rhein



VERMARKTUNG

Boening & Glatzel GmbH
Albertus-Magnus-Straße 1
41542 Dormagen
Tel.: +49 2133 929 452
info@boeningglatzel.de

Boening & Glatzel
EXPERTS IN RETAIL REAL ESTATE

GENERALPLANER

Heine Plan GmbH
Am Kaiserkaai 10
20457 Hamburg
T +49 (0) 40 47 10 91 - 0
office@heine-architekten.de

Heine

Projektentwicklung Monheimer Tor

Entrée
Bereich Parkdeck



Topographie



Fokusbaum



Großsträucher



Bodendecker

BEZEICHNUNG

Entrée
Parkdeck

PHASE / DATUM

Abgabe LP2
26.03.2020

MASZSTAB A3

PROJEKT

Monheimer Tor

BAUHERR

Baumberger Einkaufszentrum GmbH
Heinestraße 3
40789 Montrich am Rhein



VERMARKTUNG

Boening & Glatzel GmbH
Albertus-Magnus-Straße 1
41542 Dormagen
Tel.: +49 2133 929 452
info@boeningglatzel.de

Boening & Glatzel
EXPERTS IN RETAIL REAL ESTATE

GENERALPLANER

Heine Plan GmbH
Am Kaiserkaai 10
20457 Hamburg
T +49 (0) 40 47 10 91 - 0
office@heine-architekten.de

Heine

Projektentwicklung Monheimer Tor

Parkdeck



BEZEICHNUNG
Parkdeck

PHASE / DATUM
Abgabe LP2
26.03.2020

MASZSTAB A3

PROJEKT
Monheimer Tor

BAUHERR
Baumberger Einkaufszentrum GmbH
Heinestraße 3
40789 Monheim am Rhein



VERMARKTUNG
Boening & Glatzel GmbH
Albertus-Magnus-Straße 1
41542 Dormagen
Tel.: +49 2133 929 452
info@boeningglatzel.de

Boening & Glatzel
EXPERTS IN RETAIL REAL ESTATE

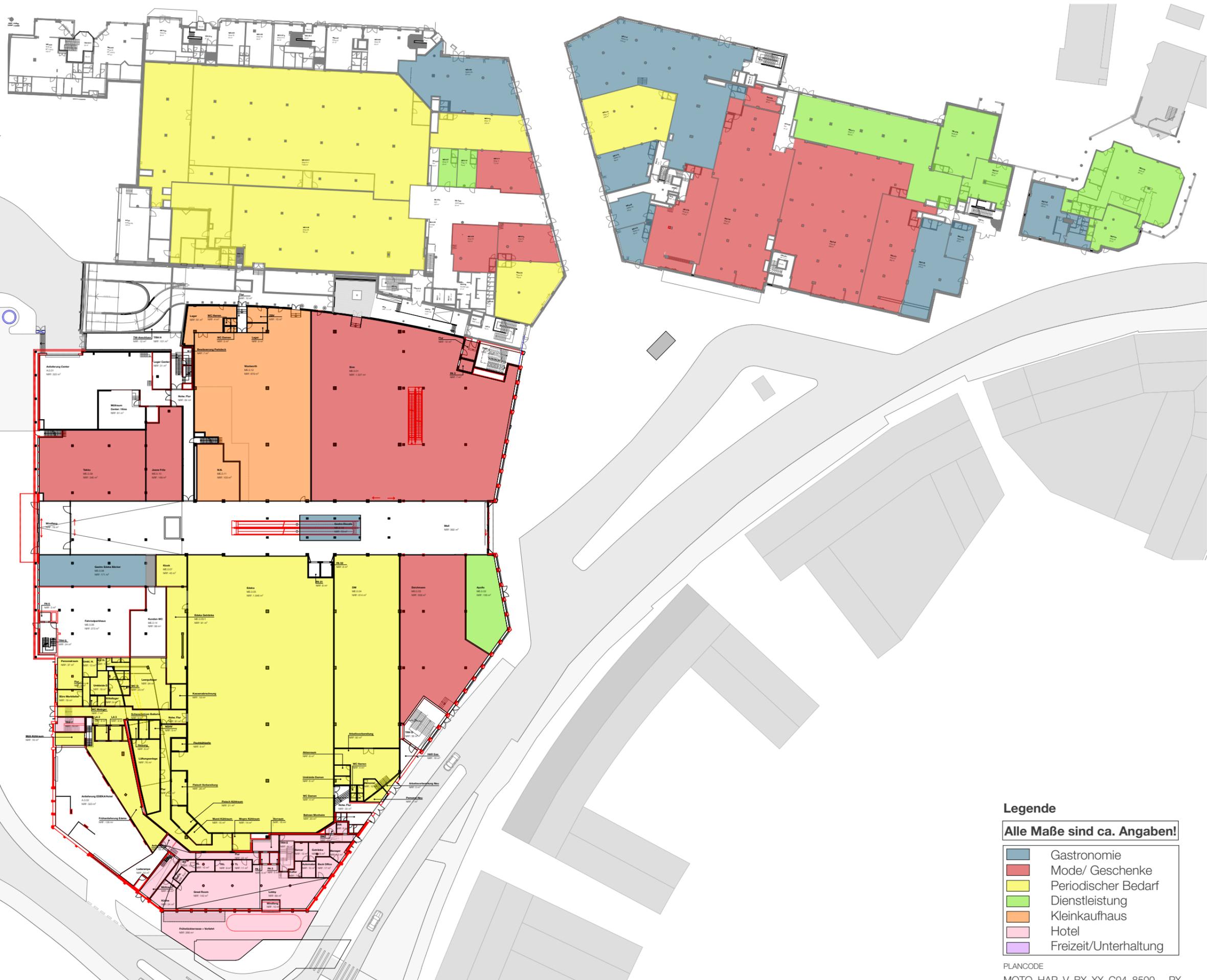
GENERALPLANER
Heine Plan GmbH
Am Kaiserkaai 10
20457 Hamburg
T +49 (0) 40 47 10 91 - 0
office@heine-architekten.de

Heine

Branchenmixplan

Projektentwicklung Monheimer Tor

Branchenmixplan



Legende

Alle Maße sind ca. Angaben!

- Gastronomie
- Mode/ Geschenke
- Periodischer Bedarf
- Dienstleistung
- Kleinkaufhaus
- Hotel
- Freizeit/Unterhaltung

PLANCODE
MOTO_HAP_V_BX_XX_C04_8500_-PX

BEZEICHNUNG

Branchenmixplan

PHASE / DATUM

Abgabe LP2
26.03.2020

MASZSTAB A3

PROJEKT

Monheimer Tor

BAUHERR

Baumberger Einkaufszentrum GmbH
Heinestraße 3
40789 Montrich am Rhein



VERMARKTUNG

Boening & Glatzel GmbH
Albertus-Magnus-Straße 1
41542 Dormagen
Tel.: +49 2133 929 452
info@boeningglatzel.de



GENERALPLANER

Heine Plan GmbH
Am Kaiserkaai 10
20457 Hamburg
T +49 (0) 40 47 10 91 - 0
office@heine-architekten.de



Projektentwicklung

Monheimer Tor

Visualisierungen



BEZEICHNUNG

Visualisierungen

PHASE / DATUM

Abgabe LP2
26.03.2020

MASZSTAB A3

PROJEKT

Monheimer Tor

BAUHERR

Baumberger Einkaufszentrum GmbH
Heinestraße 3
40789 Monheim am Rhein



VERMARKTUNG

Boening & Glatzel GmbH
Albertus-Magnus-Straße 1
41542 Dormagen
Tel.: +49 2133 929 452
info@boeningglatzel.de

Boening & Glatzel
EXPERTS IN RETAIL REAL ESTATE

GENERALPLANER

Heine Plan GmbH
Am Kaiserkaai 10
20457 Hamburg
T +49 (0) 40 47 10 91 - 0
office@heine-architekten.de

Heine



Vielen Dank!