



MONHEIM AM RHEIN

---

## Bürgerschaftsabend

59. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gewerbegebiet Sandstraße“  
Bebauungsplan 72B „Gewerbegebiet Sandstraße“  
Bebauungsplan 164M „Benzstraße“

09.05.2023



## Bauleitplanverfahren

59. Änd. FNP/72B: 01.09.2022    164M: 16.02.2022





MONHEIM AM RHEIN

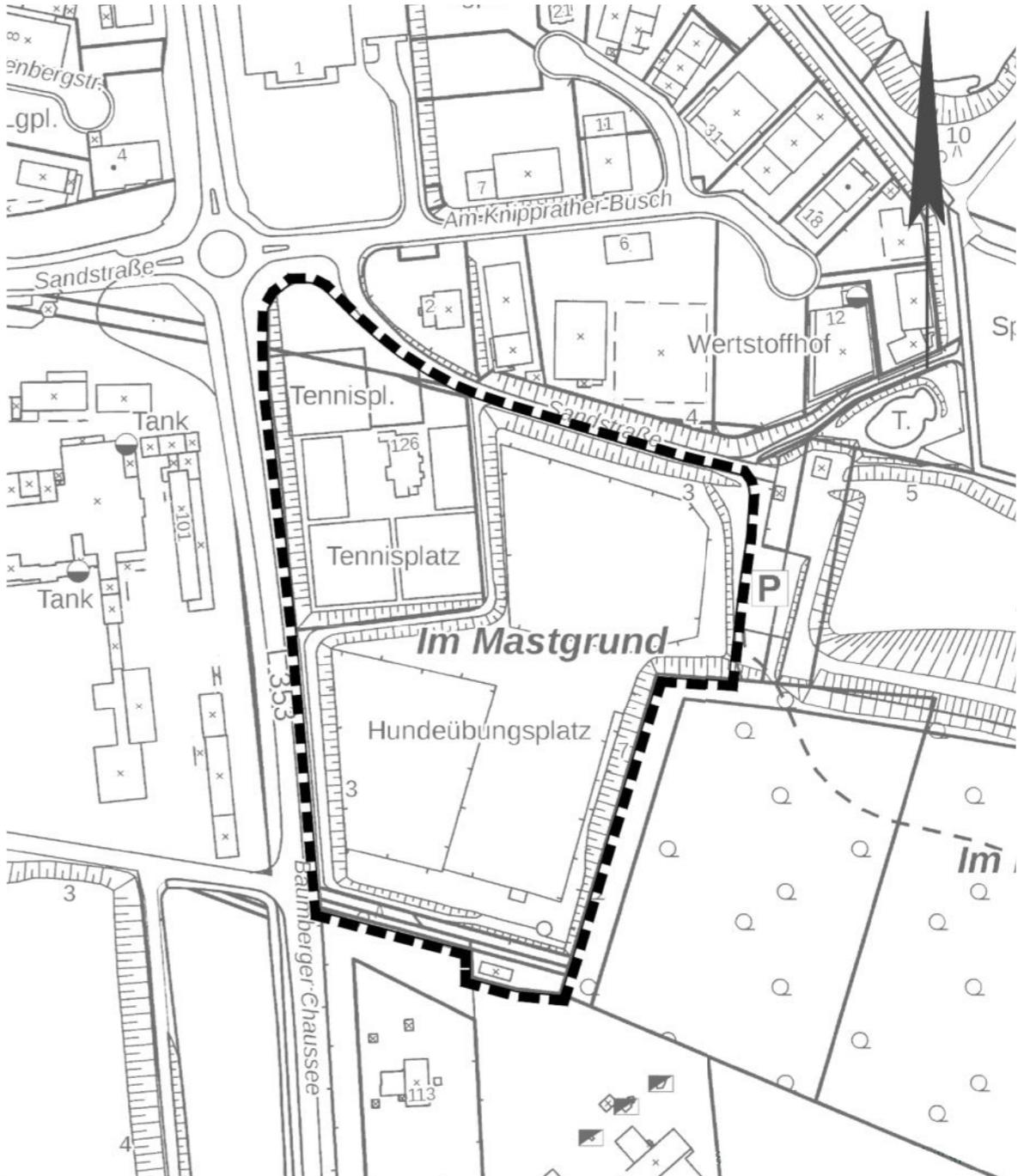
---

## Parallelverfahren

59. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gewerbegebiet Sandstraße“  
Bebauungsplan 72B „Gewerbegebiet Sandstraße“

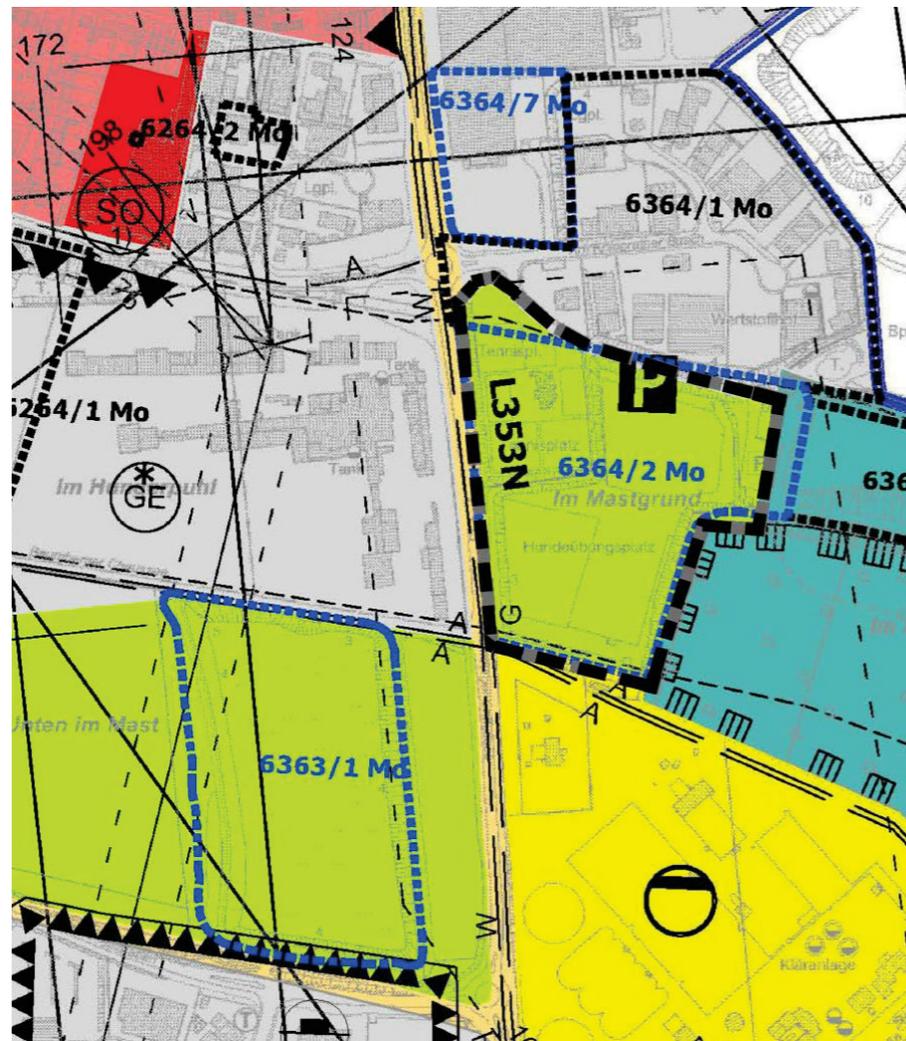


# Geltungsbereich

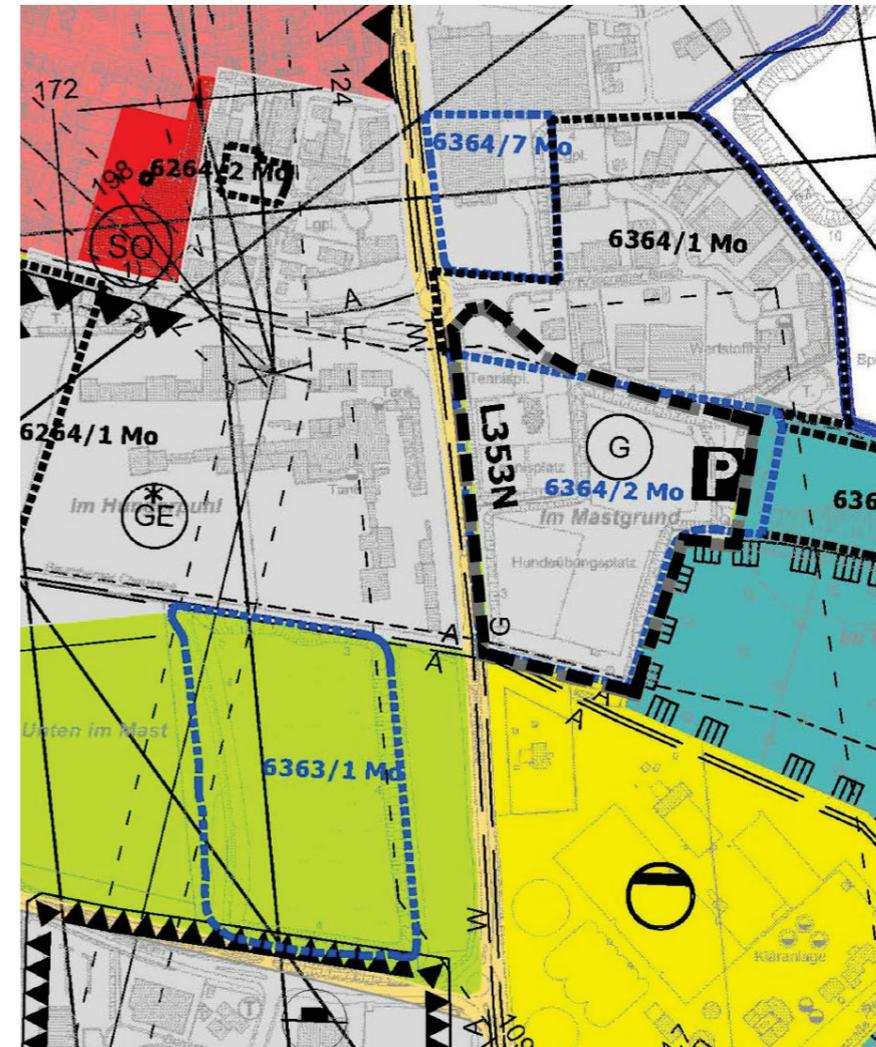




Bestand



Planung



- Schaffung von benötigten Gewerbeflächen
- geeigneter Standort durch sehr gute Anbindung an das Autobahnnetz
- gewerbliche Vorprägung durch ähnliche Betriebe im Norden (Knipprather Straße)
- große Abstände zu Wohnnutzungen ermöglicht die Ansiedlung von Gewerbebetrieben mit höheren Immissionswerten

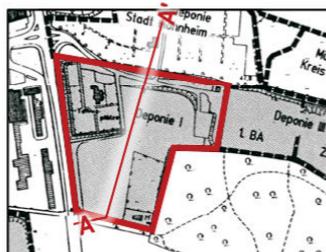
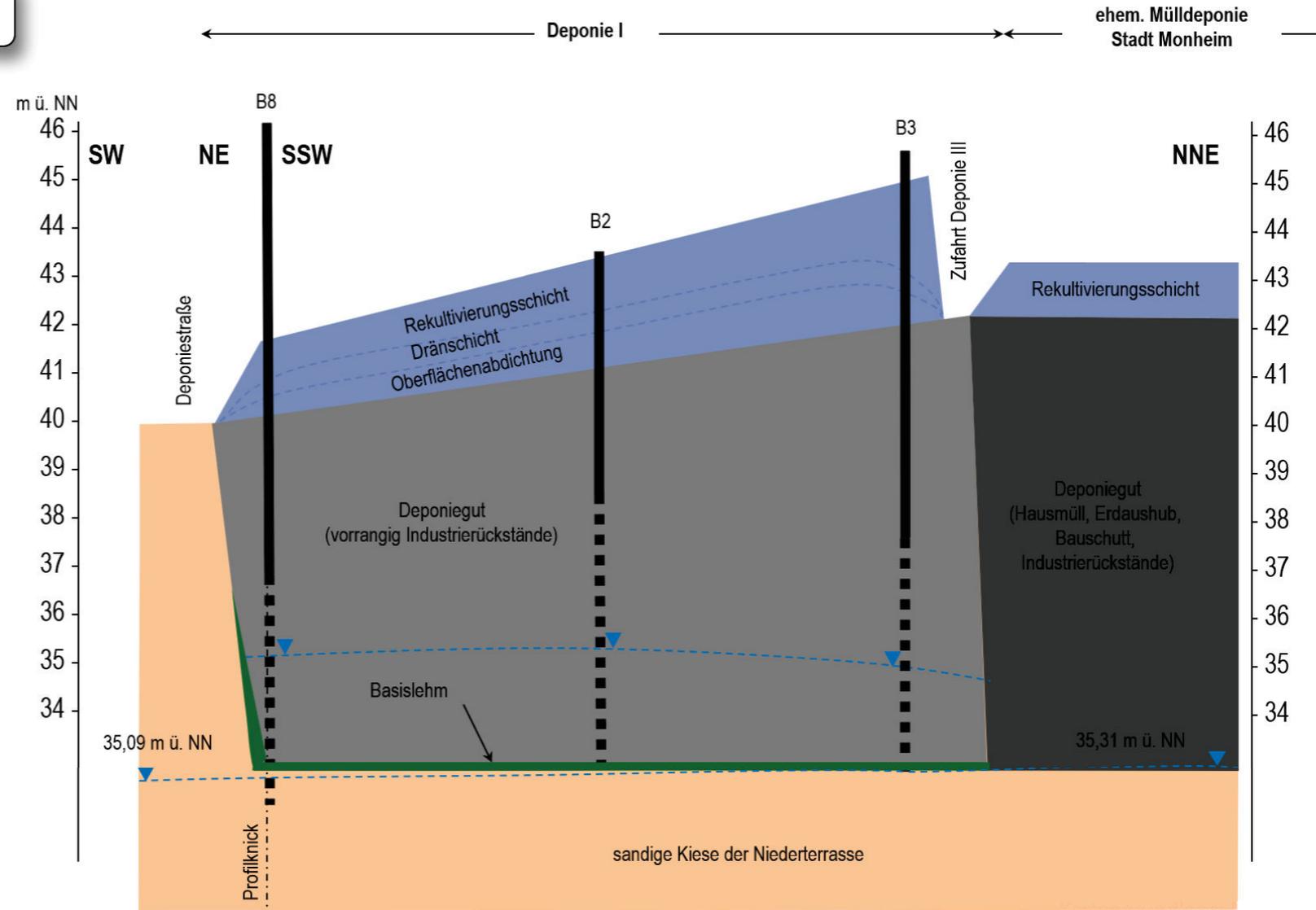


- Erschließung des Plangebietes über die Sandstraße/Kreisverkehr Baumberger Chaussee
- Errichtung von Pkw-/ Lkw- Stellplätzen im Straßenraum
- Grundstücksgrößen von ca. 1.000 - 4.000 m<sup>2</sup>



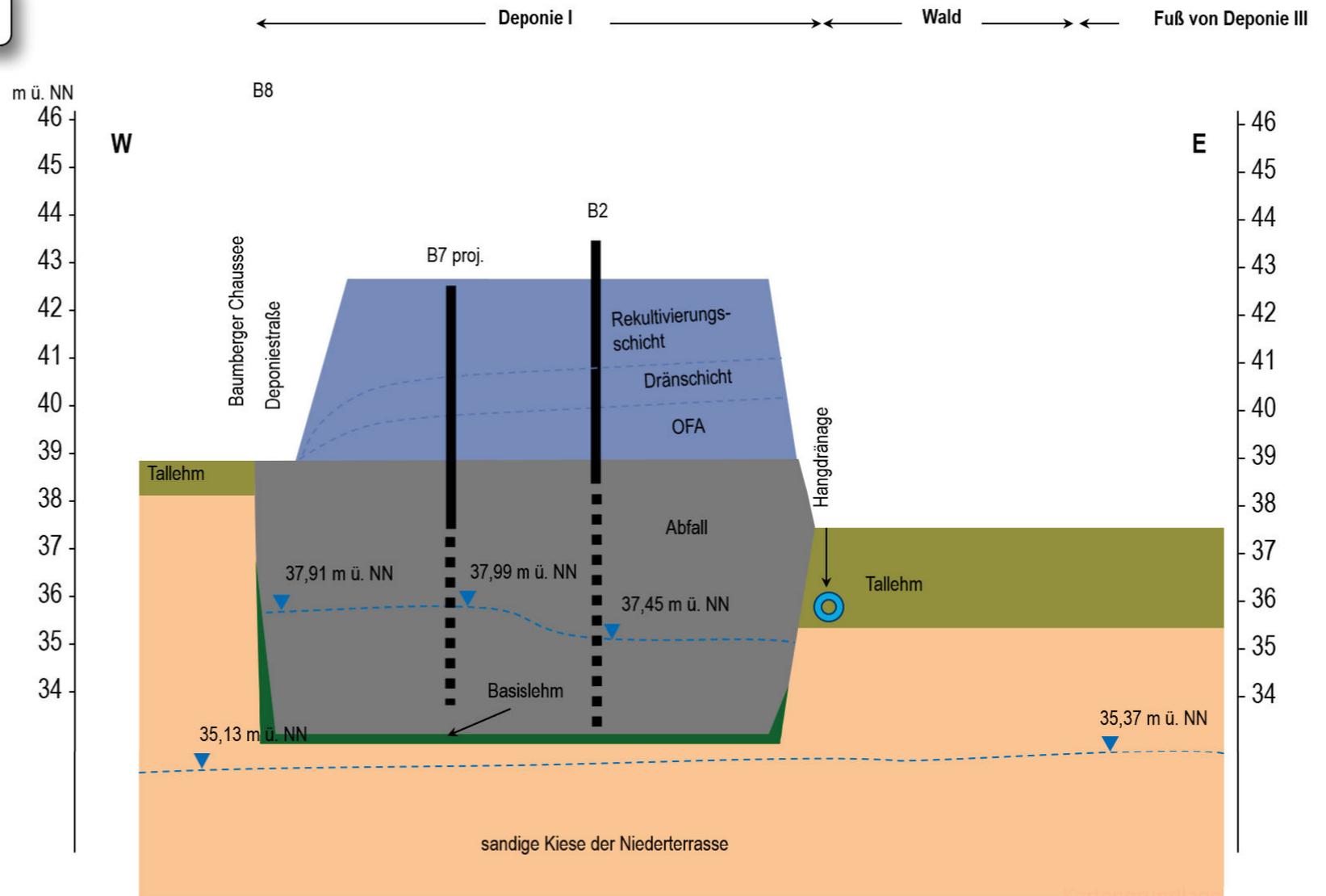
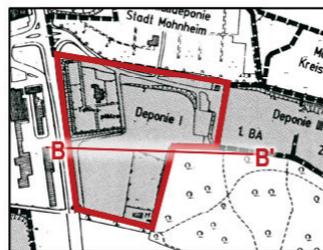
# Deponiekörper Bestand

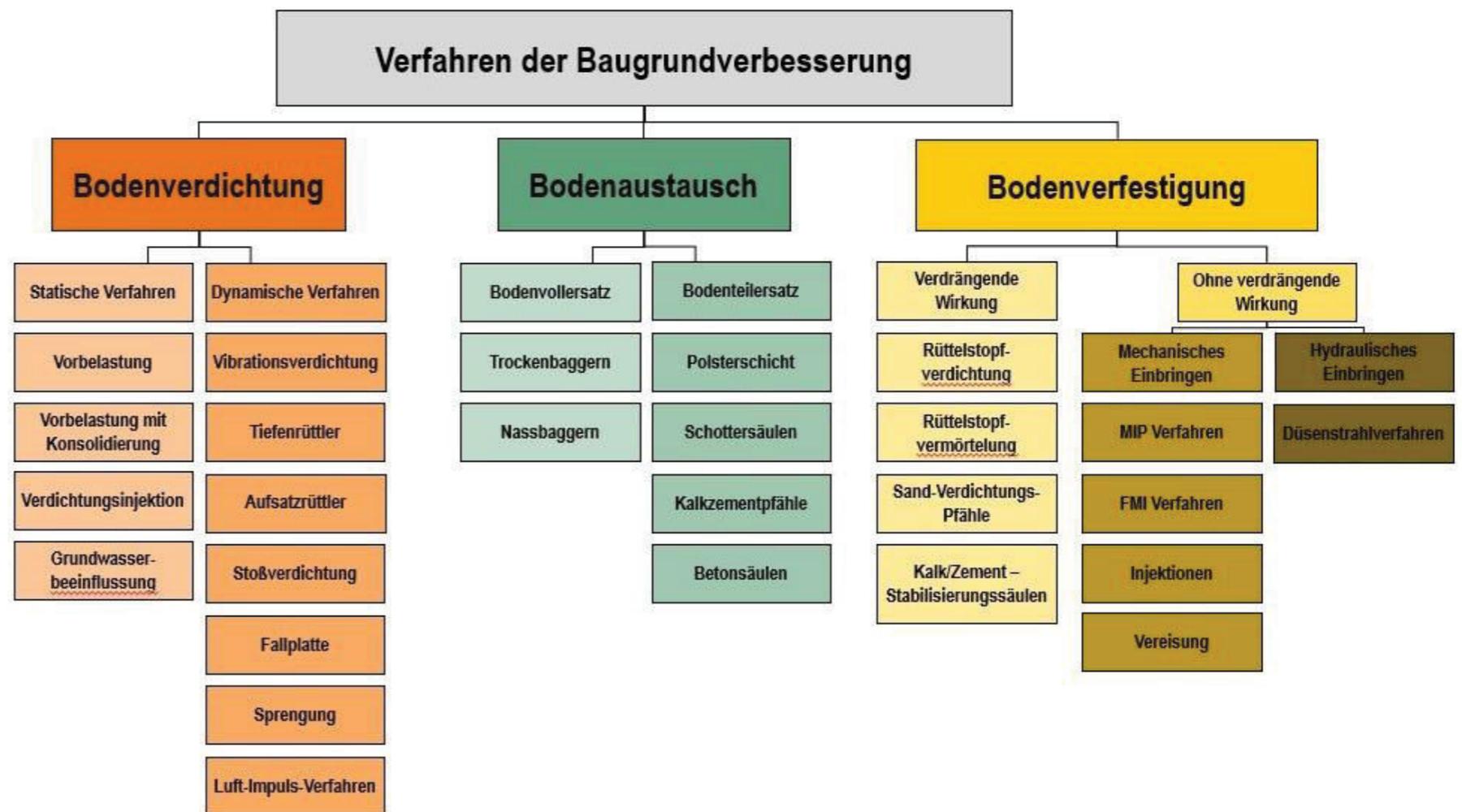
## Profilschnitt A-A'



# Deponiekörper Bestand

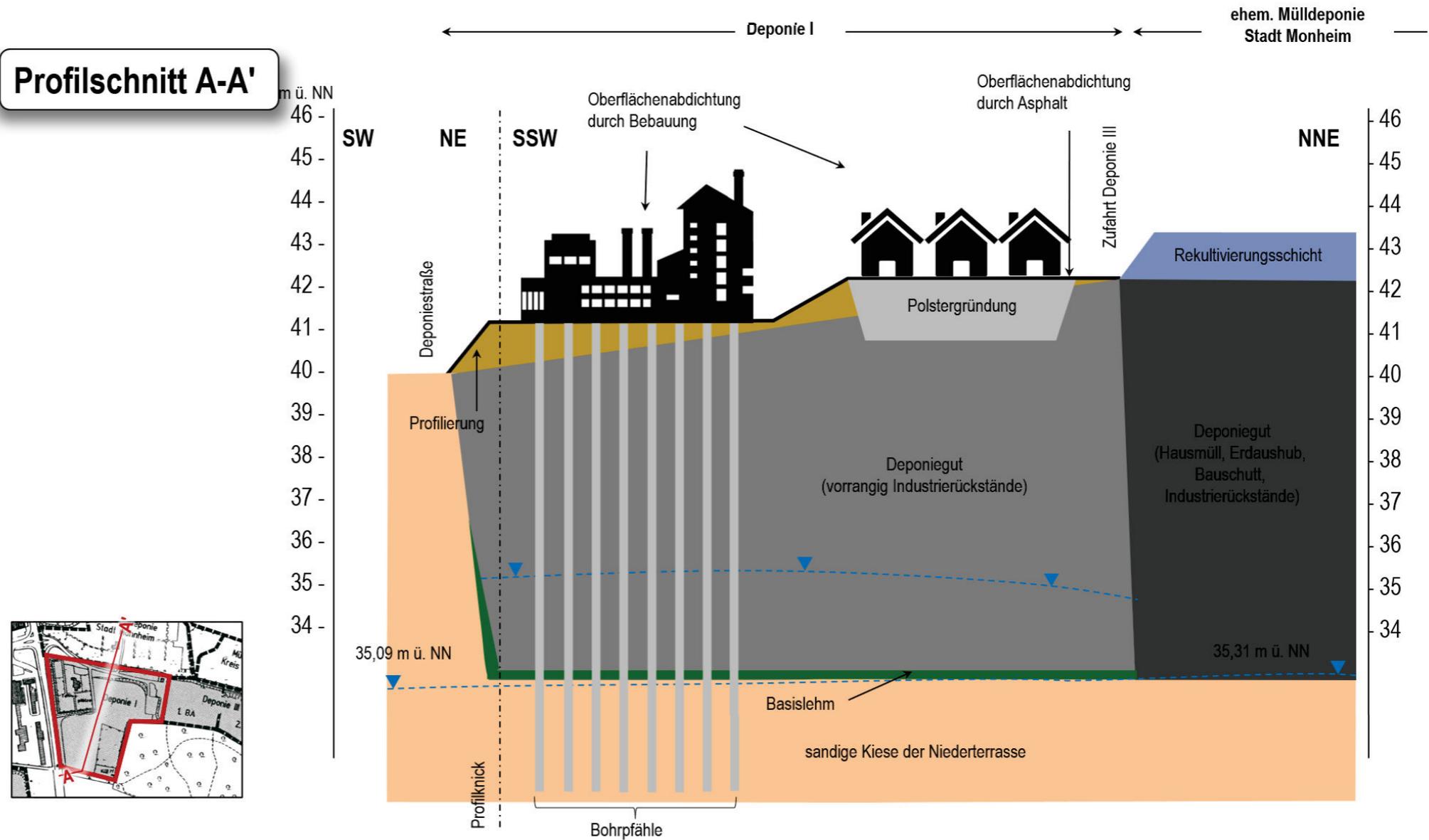
## Profilschnitt B-B'





# Deponiekörper Folgenutzung

**Profilschnitt A-A'**





MONHEIM AM RHEIN

---

Zeit für Ihre Fragen !